



**מדינת ישראל - מרכז רפואי צפון
לשכה משפטית**

**מכרז 5/2026
להקמה ניהול ותפעול בית קפה
חלבי**

(גרסה 1)

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש
הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הכותרת – מכרז 5/2026 –
להקמה ניהול ותפעול בית קפה

- פרק א' -

תמצית תנאי המכרז

1. תמצית השירותים הנדרשים מהספק הזוכה :

- 1.1. במרכז הרפואי פועל כיום סניף של קפה קפה, המופעל ע"י זכיון הרשת.
- 1.2. תקופת ההתקשרות עם הזכיון הגיעה לסיומה.
- 1.3. כל הציוד והמכשור בנכס, הם בבעלות המפעיל הנוכחי.
- 1.4. לזוכה תינתן, במידת הצורך, תקופת התארגנות של 60 ימים לצורך ביצוע עבודות השיפוץ וההתאמה הדרושות לצורך הקמת והפעלת בית הקפה. בתקופת ההתארגנות באחריות הזוכה להעמיד חלופה בדמות עגלת קפה, ככל שהמזון ייסגר לרגל השיפוץ.
- 1.5. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה 36 חודשים, עם אופציה של המרכז הרפואי בהארכת התקופה בתקופות נוספות, סה"כ עד 24 חודשים נוספים.
- 1.6. השוכר יבצע את כל העבודות הדרושות לצורך פתיחת עסקו במושכר ואשר אושרו ע"י ביה"ח וזאת במידה והעבודות ידרשו לצורך פתיחת המושכר.
- 1.7. הגדרת שטח המותר לעישון כפוף לאישור המרכז הרפואי מראש ובכתב. המרכז הרפואי יהיה רשאי שלא להתיר כל שטח המותר לעישון, בהתאם לדרישות החוק.
- 1.8. במידה והשוכר מעוניין בהכשרת המושכר וניתן אישור לעשות כן על ידי ביה"ח, השוכר לא יתחיל בביצוע "עבודות הכשרת המושכר" אלא לאחר שתהיה בידיו פוליסת ביטוח המכסה את אחריותו כמפורט בנספח הביטוח.
- 1.9. השוכר יבצע את העבודות הכשרת המושכר באופן שתגרם הפרעה מזערית ככל הניתן לפעילות המתחם ויהיה אחראי כלפי ביה"ח וכלפי כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם ו/או למבנה המרכז ו/או למושכר ו/או למושכרים אחרים כתוצאה מעבודות אלו או בקשר עמן.
- 1.10. הנכס יימסר במצבו לאחר פינוי ע"י המפעיל הנוכחי, במצבו AS IS כפי שיהיה לאחר הפינוי. במכרז לבצע על חשבונו התאמות מתקנים ותשתיות בסטנדרטים שייקבעו ע"י ביה"ח כגון מערכות מ"א, ציוד, ריהוט קבוע, תאורה וכד'.
- 1.11. השוכר מתחייב להעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר המוצרים הנמכרים על ידו בשיעור של 10% מינימום על כלל המוצרים) מלבד מוצרים בפקוח משרד האוצר.
- 1.12. על השוכר נאסר לקיים כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם השירותים המפורטים במסמכי המכרז הרלוונטי אליו.
- 1.13. על השוכר אחריות בלעדית לניקיון המושכר וסביבתו.

2. איש הקשר מטעם המרכז הרפואי לגבי מכרז זה הוא היועמ"ש עו"ד אלון דר בדוא"ל adar@tzmc.gov.il. מומלץ כי כל ספק המעוניין לקבל עדכונים בקשר למכרז זה, יפנה לאיש הקשר ויבקש להימנות על רשימת התפוצה במכרז.

3. תנאי סף :

- 3.1. רישום כדין כתאגיד או כעוסק מורשה.
- 3.2. החזקת האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור ניהול פנקס חשבונות).
- 3.3. היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים – תצהיר בפרק ג' למסמכי המכרז.
- 3.4. העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 – תצהיר בפרק ד' למסמכי המכרז.
- 3.5. השתתפות בסיור מציעים שייערך ביום 31.8.26 שעה 11:00 מיקום התכנסות – חדר סמינריונים בבניין הנהלה, מס 3. המרכז הרפואי יהיה רשאי לקיים סיורים במועדים נוספים לפי שיקול דעתו.
- 3.6. על המציע להיות רשת בעלת ניסיון מוכח בהפעלה של לכל הפחות 5 סניפים בתחום מטרת ההרשאה, בעצמה או באמצעות זכיינים, בכל אחת משנות הפעילות 2023-2026.

4. אמות מידה לבחירה בהצעה הספק :

- 4.1. 100% מחיר – יש לנקוב בדמי השכירות המוצעים, על גבי טופס הצעת המחיר.
- 4.2. המציע שינקוב בדמי השכירות הגבוהים ביותר, יוכרז כזוכה במכרז.

5. מועדי המכרז :

<u>תיאור</u>	<u>תאריך</u>	<u>הערות</u>
סיור ספקים חובה	31.8.26 שעה 11:00	
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום 21.9.26	יש להעביר שאלות במערכת יהלום בלבד
מועד ראשון להגשת הצעות :	יום ג' 20.10.26 שעה 8:00	הגשת הצעות במערכת יהלום בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	יום ד' 21.10.26 בשעה 14:00	ראו פרק ח לגבי הנחיות להגשת הצעה

- פרק ב' -

תצהיר עמידה בתנאי סף ומידע לצורך ניקוד איכות מכרז להקמה ניהול ותפעול בית קפה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
מצהיר כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ במציע ואני נציג המציע לצורך קבלת
עדכונים ועריכת בירורים בקשר למכרז.
אלו פרטי יצירת הקשר עמי:

טל'	_____	דוא"ל: _____
_____	_____	_____
סלולרי: _____	_____	פקס: _____
_____	_____	_____

2. אלו פרטי המציע:

שם המציע _____
ח.פ. _____
כתובת _____

3. הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע
הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים
וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה או התנייה שיש בהם לפגוע בתקופתם.
4. הריני להצהיר כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהצעת הספק
במכרז זה לרבות בה עה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי
שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

5. **הצהרות המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף:**

5.1. המציע הינו היות רשת בעלת ניסיון מוכח מוכח בהפעלה של לכל הפחות 5 סניפים בתחום
מטרת ההרשאה, בעצמה או באמצעות זכיינים, בכל אחת משנות הפעילות 2023 - 2026.

מס'	מיקום הסניף (עיר)	אופן ההפעלה (יש להקיף בעיגול)	מועד תחילת פעילות (חודש ושנה)
1		רשת / זכיון	
2		רשת / זכיון	
3		רשת / זכיון	
4		רשת / זכיון	
5		רשת / זכיון	
6 (אופציונאלי)		רשת / זכיון	
7 (אופציונאלי)		רשת / זכיון	
8 (אופציונאלי)		רשת / זכיון	
9 (אופציונאלי)		רשת / זכיון	
10 (אופציונאלי)		רשת / זכיון	

6. התחייבויות נוספות של המציע

7. כשירות להתמודדות במכרז

7.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין ולרבות תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.

7.2. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו אם יזכה במכרז.

7.3. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

7.4. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.

7.5. המציע מתחייב לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו במכרז.

7.6. אם המציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.

8. אי תיאום הצעות מכרז

8.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.

8.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.

8.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.

8.4. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

8.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

9. עצמאות המציע

למיטב ידיעתו של המציע:

9.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז.

9.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.

9.3. "החזקה" לעניין סעיף זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

9.4. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

10. עסק בשליטת אישה

10.1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים ומעונין שתינתן לו העדפה יצהיר על כך כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים): .

10.2. **המציע מצהיר כי** הוא עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו וכי לא התקיים אף אחד מאלה: (1) אם מכהן **במציע** נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

10.3. לתמיכה בהצהרה זו, **וכתנאי לקבלת העדפה** על המציע לצרף אישור ר"ח ותצהיר כהגדרתם בחוק חובת המכרזים, המעידים על כך שהעסק הוא בשליטת אישה.

11. עידוד משרתי מילואים

11.1. מציע שמחזיק בשליטה בו הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצהיר כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ **המציע מצהיר כי** הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הוא מחזיק בשליטה בעסק מגיש ההצעה. לעניין זה "מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במשרת או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני. "אמצעי שליטה" לעניין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול. "עסק גדול" לעניין זה: "עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים".

12. מצ"ב המסמכים הבאים, לצורך הוכחת עמידה המציע בתנאי הסף הכלליים:

- 12.1. תעודת התאגדות ובמידה והמציע אינו תאגיד – תעודת עוסק מורשה.
 - 12.2. תדפיס פרטי החברה מתוך מרשם החברות – להוכחת היעדר חובות אגרה.
 - 12.3. אישורים לפי חוק עסקאות גופיים ציבוריים - אישור ניכוי מס במקור + אישור ניהול פנקס חשבונות.
 - 12.4. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח ו', חתום ומאומת ע"י עו"ד.
 - 12.5. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – נספח ז', חתום ומאומת ע"י עו"ד.
1. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אות/ה זיהיתי באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה

להצהיר את האמת וכי יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישר/ה
את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה.

חתימה + חותמת

תאריך

פרק ג' - מפרט טכני לעבודות בר הרשות

1. כללי

1.1. לצורך תכנון בתי הקפה יעסיק בר הרשות אדריכל פנים מטעמו, ויועצים מקצועיים לתכנון מיזוג האוויר, החשמל, האינסטלציה ומתכננים אחרים במידה ויידרשו בהתאם לסוג העסק - כל אחד בתחומו. מיד לאחר החתימה על הסכם זה יעביר בר הרשות למרכז הרפואי את פרטי אדריכל הפנים שנבחר על ידו.

1.2. בר הרשות ימסור לבדיקת המרכז הרפואי לא יאוחר מ-30 ימים ממועד חתימת הסכם הרשות מפרטים טכניים ותכניות של עבודות בר הרשות. המרכז הרפואי יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי לאשר את התכניות והמפרטים הטכניים האמורים, לערוך בהם תיקונים ו/או שינויים, או לא לאשרם. לא אושרו המפרטים והתכניות, כולם או חלקם, יגיש בר הרשות למרכז הרפואי תכניות ומפרטים טכניים חדשים, לפי הנחיותיו של המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו, זאת בתוך פרק זמן סביר כפי שיקבע המרכז הרפואי, ובכל מקרה - בר הרשות לא יבצע בשום אופן עבודות כלשהן בבית הקפה ו/או בסביבתו, אלא על פי תכניות ומפרטים טכניים כמפורט לעיל, ואך ורק לאחר שיקבל לכך את אישורו המפורש של המרכז הרפואי מראש, כמפורט לעיל. התכניות והמפרטים הטכניים האמורים - לאחר אישורם על ידי המרכז הרפואי (אם יאושרו) ובכפוף לשינויים שיערכו או שידרשו על ידי המרכז הרפואי - יצורפו לנספח זה ויהוו מאותו מועד חלק בלתי נפרד ממנו.

1.3. בר הרשות יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המרכז הרפואי בגין אי אישור איזו מהתכניות ו/או מהמפרטים כאמור לעיל.

1.4. התכניות והמפרטים הטכניים האמורים לעיל יכללו, בין היתר, את כל עבודות הבנייה, הריהוט, הגמר, החשמל, התאורה, מיזוג האוויר, מערכות מתח נמוך, אינסטלציה, פרטי חלון ראווה, שילוט, תכנית סידורי בטיחות אש, וכן את המפרטים המתאימים לביצוע עבודות אלו.

1.5. התכניות שיועברו למרכז הרפואי, כאמור לעיל יבדקו על ידי המרכז הרפואי, ולאחר אישורן - יוחזרו לבר הרשות כשהן חתומות על ידי נציג המרכז הרפואי.

1.6. חתימת המרכז הרפואי על התכניות אינה פוטר את בר הרשות מאחריות כלשהי וכי אישור זה מהווה הליך פנימי של המרכז הרפואי.

1.7. בר הרשות לא יתחיל בביצוע עבודות בחנות טרם קבלת התכניות מאושרות על ידי המרכז הרפואי כאמור לעיל. מובהר בזאת שאישור וחתימת המרכז הרפואי על התוכניות, אין בהם כדי לפטור את בר הרשות מקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות הממשלתיות ועל פי כל דין

1.8. בר הרשות יהא חייב לבצע את העבודות בחנות אך ורק בהתאם לתכניות ולמפרטים שהעביר למרכז הרפואי. כל שינוי או סטייה מתכניות ומפרטים אלו יחייב את אישור המרכז הרפואי בכתב ומראש.

1.9. בר הרשות יתאם את התכנון עם נציגי המרכז הרפואי ויועציו וישתף פעולה איתם באופן שוטף בכדי לאפשר תכנון אופטימאלי להפעלת החנות במיטבה.

1.10. בר הרשות יבצע את כל העבודות הנחוצות להפעלת עסקו בבית הקפה על פי היעוד כמוגדר בהסכם זה, ברמה גבוהה ובסטנדרט ההולם עסק בקניונים המובחרים בישראל.

1.11. כל התכניות שימסרו על ידי בר הרשות לבדיקת היועצים תהיינה תכניות ממוחשבות בתוכנת אוטוקאד, או תוכנה אחרת הניתנת לקריאה על ידי תוכנת אוטוקאד, שיאושר מראש על ידי המרכז הרפואי. בנוסף לכך ימסור בר הרשות שני עותקים של תכניות.

2. ביצוע העבודות

2.1. לפני תחילת ביצוע העבודות בבתי הקפה על ידי בר הרשות, יבצע בר הרשות את כל הביטוחים הדרושים כאמור וכמפורט בהסכם הרשות.

2.2. העבודות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מעולים, מורשים ומיומנים, וברמת ביצוע גבוהה.

2.3. בר הרשות יעביר למרכז הרפואי את רשימת בעלי המקצוע והקבלנים שיעבדו מטעמו בבית הקפה לפי תחילת העבודה על ידם, זאת כדי שהמרכז הרפואי יאשר, ועל מנת לאפשר את כניסתם כאמור.

2.4. בר הרשות יורה למבצעי העבודות מטעמו בבית הקפה לשתף פעולה עם נציגי המרכז הרפואי ולהישמע בכל עת להנחיותיהם, והוא מתחייב כי הם ישתפו פעולה וישמעו להוראות האמורות.

2.5. דרכי הכנסת הציוד והחומרים לבית הקפה וצורכי סילוק הפסולת יתואמו על ידי בר הרשות עם נציג המרכז הרפואי, לפני תחילת העבודה בבית הקפה, והם יבוצעו אך ורק בהתאם לאישור המרכז הרפואי שיינתן ובכפוף לסייגיו.

2.6. כל העבודות שתבוצענה על ידי בר הרשות, כולל הציוד, הכלים והאביזרים, יעמדו בדרישות המפרט הטכני ובכל תקן ישראלי רלוונטי.

2.7. על בר הרשות למלא את כל דרישות נציגי המרכז הרפואי בכל הקשור לשמירת הבטיחות באתר, וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות לאבטחה מפני פריצת אש. בן היתר, יהא על בר הרשות ליישם ולמלא אחר כל כללי הבטיחות הנוגעים לביצוע עבודות המחייבות שימוש בחומרים דליקים לביצוע עבודות ריתוך והלחמה. כמו כן, יהא על בר הרשות להציב מטפי כיבוי בתוך בית הקפה בעת ביצוע העבודות, וכן לבצע את כל העבודות על פי כל כללי הבטיחות של משרד העבודה והרווחה, שירותי הכבאות, נציגי המרכז הרפואי, המנהל וכל רשות ו/או דין ו/או תקן אחר וכן.

2.8. בר הרשות יהא אחראי לכל עבודותיהם של כל הקבלנים וקבלני המשנה אשר יועסקו מטעמו ו/או על ידו בעבודות בבית הקפה, לרבות יישום ומילוי כל ההוראות דלעיל ודלהלן. בר הרשות (בעצמו או באמצעות מי מטעמו), לא יכניס לתוך תחומי בית הקפה, ולא יעשה שימוש כלשהו בכל חומר דליק, כגון דבק מגע, צבעים, מדללים, גזים דליקים וחומרי דלק, למעט אם יקבל לכך אישור בכתב ומראש מהמהנדס ו/או מנציגי המרכז הרפואי, וזאת אך ורק לאחר שיקבל הוראות בטיחות מתאימות מהמהנדס ו/או מנציגי המרכז הרפואי כאמור.

2.9. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי בר הרשות יהא אחראי בלעדי לכל דליקה ו/או שריפה שתתרחש בבית הקפה שתנבע מפעילותו או פעילות מי מטעמו.

2.10. במידה ובר הרשות יזדקק לאספקת חשמל או מים באופן זמני, יתאם בר הרשות עם המרכז הרפואי מתן שירותים אלו על ידי המרכז הרפואי וישלם עבורם למרכז הרפואי על פי מחיר שיקבע מראש ובמועד אשר ייקבע בין הצדדים ולא יאוחר ממועד מסירת החזקה.

2.11. מובהר בזאת, כי המרכז הרפואי רואה חשיבות עליונה בביצוע העבודות בבית הקפה בסטנדרט גבוה ועל ידי בעלי מקצוע מיומנים. לפיכך, יהא רשאי נציג המרכז הרפואי לדרוש מן בר הרשות להחליף את הקבלן המבצע ו/או כל בעלי מלאכה ו/או חומרים שונים, במידה ואיכות הביצוע או החומרים לא יענו על דרישות המפרט הטכני או התכניות לדעתו של המרכז הרפואי.

2.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות מתחייב לספק למרכז הרפואי לפי דרישתו דוגמאות של חומרים שאושרו כאמור לעיל, בטרם יובאו לשטח ביה"ח.

3. שילוט

- 3.1. השילוט הפנימי והחיצוני (אם וככל שניתן אישור לשילוט חיצוני) של בית הקפה יתוכננו ויבוצעו אך ורק בהתאם להוראות אדריכל המרכז הרפואי.
- 3.2. תכניות השילוט יכללו את פרטי העבודה כולל תמיכות ותאורה והן תוגשנה לאישור המרכז הרפואי יחד עם כל התכניות הנוספות.
- 3.3. כל העבודות הקשורות בביצוע השילוט יבוצעו על ידי בר הרשות - באחריותו ועל חשבונו.
- 3.4. בר הרשות ידאג באחריותו ועל חשבונו, לביצוע תשתית לחיבור תאורת השלט למערכת הבקרה והשליטה בתחום בית הקפה.
- 3.5. על בר הרשות לקבל אישור מהנדס החשמל ויועץ הבטיחות של המרכז הרפואי, לביצוע שימוש כלשהו בשפורפרת קטודית, לרבות בשילוט מואר. במקרה של שימוש בקטודה קרה יש להתקין מנתק ביטחון במקום נגיש.
- 3.6. השילוט יהא באותיות בלבד ויציין אך ורק את שם העסק בבית הקפה. לא תותר בשום מקרה הצגת פרסומת על גבי השילוט, לרבות ציון מוצרים הנמכרים בבית הקפה ו/או ציון חברות המוכרות מוצרים מכל מין וסוג.
- 3.7. מובהר, כי בשום מקרה לא תותר התקנת שילוט חיצוני, דהיינו, שילוט שאינו מעל ויטרינת בית הקפה.
- 3.8. בר הרשות מתחייב להתקין שעון שבת לשילוט הויטרינה של בית הקפה.
- 3.9. בר הרשות מתחייב כי השילוט יופעל ויודלק בשעות שיקבעו על ידי המרכז הרפואי.

4. עבודות גמר

4.1. במידה ובר הרשות יבחר להחליף את הריצוף הוא חייב לקבל את אישור המרכז הרפואי לכך ובמקרה זה עליו להשתמש באחד מן החומרים הבאים: אריחים קרמיים או שיש או כל חומר איכותי אחר שיאושר על ידי המרכז הרפואי. רצפת בית הקפה תהיה במפלס כפי שיקבע על ידי מהנדס המרכז הרפואי.

4.2. בר הרשות אינו רשאי בשום אופן לפתוח חורים, להוריד או לשנות קירות או אלמנטים אחרים בגבול בית הקפה או בתוכו.

4.3. בר הרשות יתקין בתוך בית הקפה תיקרה דקורטיבית ואקוסטית מותאמת לכל המערכות המשולבות בתוכו.

4.4. עבודות הגמר, בבחירת חומרים ועיצובם יתוכננו ויעברו לאישור המרכז הרפואי מראש טרם ביצוע ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם זה. כמו כן, בר הרשות יעביר לאישור המרכז הרפואי מראש, ויספק ויבצע דוגמאות כפי שידרש על ידי המרכז הרפואי.

4.5. כל חומרי הגמר יעמדו בדרישות תקן ת"י 921 לעמידות באש של חומרים וכל תקן חדש שיחליף אותו או שיווסף לו. כמו כן, כל שימוש בכבלי חשמל עם בידוד כבה מאיליו, ייעשה אך ורק בהתאם וכפי שיוגדר ויידרש על ידי הרשויות המתאימות וכן כפי שיוגדר ויידרש על ידי המנהל ו/או המרכז הרפואי ו/או חברת הניהול.

5. עבודות תברואה

5.1. כל עבודות התברואה בבית הקפה (כולל יחידות השירותים) כולל עבודות סניטריות, ברזים, צנרת ביוב, דלוחין, ושופכין וחיבורים לנק' המים והביוב בבית הקפה, דודי מים חמים וכל מתקן אחר אשר נידרש לפעילות בבית הקפה או כל עבודת בינוי הקשורה עימם - יבוצעו על ידי בר הרשות ועל חשבונם.

5.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות מתחייב לקבל את אישור המרכז הרפואי מראש לכל פעולה המחייבת קידוח או סיתות בבטונים או שינוי בנקודות חיבור למערכות קיימות.

5.3. במידה ולבר הרשות יהיו נדרשים סידורי אינסטלציה מיוחדים לצורך הפעלת העסק, ימציא בר הרשות למרכז הרפואי את דרישותיו מבעוד מועד ועוד לפני חתימת הסכם זה בכדי לאפשר למרכז הרפואי לבדוק אפשרות ביצוע הכנות המתאימות לתשתית ולהתחברות למערכות הראשיות, כל זאת על חשבון בר הרשות. מובהר כי בר הרשות ישלם בגין סידורים מיוחדים כאמור לעיל הן בגין העבודה והחומרים והן בגין השירות המיוחד שייתן יועץ המרכז הרפואי למרכז הרפואי ו/או לבר הרשות.

5.4. על בר הרשות חלה האחריות לבצע איטום של רצפת בית הקפה ולמנוע חדירת מים כלפי מטה.

5.5. הספק הזוכה מתחייב להקפיד על כשרות המזון המסופק במסגרת השירותים הניתנים למשרד, זאת בהתאם לתעודת ההכשר מהרבנות המוסמכת בהתאם לחוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983. כן הספק מתחייב להקפיד על תנאי ניקיון, בטיחות ותברואה נאותים במטבח, במזנון ובסביבותיהם ולקיים כל דין הנוגע לכך.

5.6. על הספק הזוכה לפעול בהתאם להוראות משרד הבריאות וכנדרש ברישיון העסק שלו בכל הנוגע לתנאי היגיינה תקינים, ניקיון המקום, הסביבה הצידוד, תנאי הבטיחות וכו'. הספק הזוכה יהיה אחראי לכך כי המועסקים על ידו יקפידו על תנאי היגיינה תקינים, ביגוד מתאים, ניקיון המקום, הסביבה וצידוד, תנאי הבטיחות וכל הנדרש בהוראות התברואה של העירייה ו/או משרד הבריאות.

5.7. הספק הזוכה יעסיק עובדים העומדים בדרישות משרד הבריאות לענייני הכנת מזון והגשתו.

5.8. הספק הזוכה מתחייב לספק מזון נקי, טרי וארוז בצורה נאה וכי הכריכים שיסופקו, יכוננו ביום שבו יסופקו למשרד- קרי לא יותר מ-24 שעות ויהיו בתוקף לפחות ליומיים מקבלתם. כמו כן, המציע יתחייב שיש ברשותו תעודת הכשר בתוקף מהרבנות המוסמכת בהתאם לחוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983.

5.9. הספק הזוכה מתחייב להעמיד נציג מטעמו בכל שעות מתן השירות. על הנציג יהיה לטפל בכל בעיה שתתעורר במהלך ותוך כדי מתן השירותים. בכל בעיה שתתעורר במהלך ותוך כדי מתן השירותים, יפעל הספק הזוכה בהתאם להוראות נציג המשרד.

5.10. הספק הזוכה ידווח לנציג המשרד על כל שיבוש ו/או בעיה ו/או תקלה שקרתה במהלך ותוך כדי מתן השירותים. הדיווח יבוצע מיד עם קרות השיבוש ו/או הבעיה ו/או התקלה.

6. חשמל ותאורה

6.1. בר הרשות יבצע את כל עבודות החשמל והתאורה בחנות כולל מובילים וכבלי הזנה, וכולל חיבור של חשמל, טלפון, ומערכות מתח נמוך מאוד בין מקור ההזנות והחיבורים שברשות המרכז הרפואי עד לבית הקפה, כולל החיבורים, כולל הציודים והאביזרים, וכולל חיבור מערכת החשמל למערכת השליטה והבקרה של בית הקפה ועד גבול בית הקפה באחריותו ועל חשבונו.

6.2. בר הרשות יעביר למרכז הרפואי את תכנית החשמל והתאורה לבדיקה ואישור, והוא מתחייב לתקן את התכנון ו/או הביצוע לפי דרישת יועץ המרכז הרפואי ככל שיידרש, ובלוחות בזמנים שיוכתבו לו על ידי נציג המרכז הרפואי.

6.3. העבודות יתוכננו ויבוצעו לפי דרישות החוק והתקנים ויקבלו את אישור יועץ המרכז הרפואי לפני ביצוען.

6.4. בר הרשות יעמיד את מתקן החשמל על חלקיו השונים לבדיקת היועצים המקצועיים של המרכז הרפואי. מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, אישור היועץ כי המערכת תואמת את דרישות התכנון יהיו תנאי להזמנת ביקורת חשמל לבית הקפה. בר הרשות מתחייב לתקן את התכנון ו/או הביצוע לפי דרישת יועץ המרכז הרפואי ככל שיידרש, ובלוחות הזמנים שיוכתבו לו על ידי נציג המרכז הרפואי.

6.5. בר הרשות מתחייב לבצע בדיקה של מתקן החשמל בבית הקפה על ידי בודק מוסמך ומורשה מטעמו, בהתאם להוראת כל דין, והוא ימציא למרכז הרפואי אישור הבודק האמור לתקינות המערכות. המרכז הרפואי לא יאפשר חיבור לחשמל של המערכת שלא אושרה כאמור לעיל.

6.6. למען הסר כל ספק מודגש, כי אישור היועץ המקצועי מטעם המרכז הרפואי אינו פוטר את בר הרשות מאחריותו להעביר את בית הקפה ביקורת חשמל או מאחריות אחרת כלשהי וכי אישור זה נועד לנהלים פנימיים של המרכז הרפואי.

7. מתקני בטיחות ומתקני מתח נמוך מאוד

7.1. כל המתקנים והמערכות שידרשו על ידי הרשויות הנוגעות בדבר בנושאי התראה, גילוי, כיבוי, כריזה ואזעקות בתוך בית הקפה יבוצעו על ידי בר הרשות ועל חשבוננו.

7.2. כל המתקנים והמערכות הנזכרים בסעיף 8.1 לעיל, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, ספרינקלרים, גלאי עשן, מפוחי עשן, תאורת חרום, שלטי "יציאה" מוארים בתאורת חרום, שילוט מתקנים בטיחות, ידיות בהלה הידרנטים וכיוצא באלה, ישאו תו תקן כנדרש על ידי הרשויות המתאימות, ויתאמו הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת. כמו כן, כל עבודות ההתקנה והביצוע של כל הנ"ל יהיו אך ורק בכפוף לכל תקן רלוונטי ולהוראת כל דין וכל רשות. על פי דרישת רשות מוסמכת כלשהי ו/או המהנדס ו/או המרכז הרפואי, תבוצע בדיקה של מכון התקנים לגבי המערכות הנ"ל, כולן או מקצתן. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המתקנים הנ"ל ועל התקנתם בבית הקפה, לעמוד בכל הדרישות של שירותי הכבאות, לרבות קבלת אישורם בכתב בבית הקפה, ובר הרשות מתחייב לקבל את כל אלה באחריותו ועל חשבוננו הבלעדי.

7.3. בגמר ביצוע העבודות יפנה בר הרשות ויקבל את אישור הרשויות, דוג' מכון התקנים הישראלי וכד' בכל הנוגע לעבודות הנוגעות לבטיחות.

7.4. תכנון המערכות והתקנתן יעשו בתיאום עם נציגי המרכז הרפואי בכפוף לאחר קבלת אישור מוקדם מאת המרכז הרפואי.

7.5. המרכז הרפואי יהא רשאי לקבוע כי חלק מהמערכות הנזכרות בסעיפים 8.1 ו-8.2 לעיל יבוצעו על ידו. במקרה כאמור ישא בר הרשות בחלק היחסי של עלות המערכות על פי שטח בית הקפה.

7.6. המרכז הרפואי יהא רשאי לדרוש מן בר הרשות התקנת תשתיות מתאימות בתוך בית הקפה לצורך חיבור המערכות למערכת השליטה והבקרה ולבצע בפועל את החיבור למערכות המרכז הרפואי. כמו כן, בר הרשות מתחייב לתקן את התכנון ו/או הביצוע לפי דרישת יועץ המרכז הרפואי ככל שיידרש, ובלוחות הזמנים שיוכתבו לו על ידי נציג המרכז הרפואי.

8. תקשורת

8.1. התקנת מערכת טלפונית, אינטרקום, מרכזיה וכו' לבית הקפה, לרבות התכנון והביצוע של מערכות אלה, יבוצעו על ידי בר הרשות, באחריותו ועל חשבונו.

9. מיזוג אוויר

9.1. מערכות המיזוג יתוכננו ויבוצעו, בין היתר, בכפוף ועל פי ת"י 1001 ("בטיחות אש מערכות מיזוג אוויר"), כל זאת בנוסף לכל התקנים המקצועיים בנושא מיזוג אוויר.

9.2. בר הרשות ירכיב על חשבוננו, על פי תכנון באחריותו, את מערכת מיזוג האוויר ואת כל הנדרש להפעלת מערכת המיזוג בבית הקפה, לרבות, תעלות, צנרת, מפזרים, דמפרים, אביזרי פיקוד ובקרה, בגודל ובמיקום המתאימים לצרכיו, הכל לאחר קבלת אישור המרכז הרפואי לכך.

9.3. תכנון המערכת וביצועה יעשו בכפוף לאישור יועץ המרכז הרפואי.

9.4. מתקני החשמל, הבקרה, האינסטלציה החשמלית ולוחות החשמל השונים עבור מיזוג האוויר יתוכננו ויבוצעו על ידי בר הרשות באישורו של המרכז הרפואי מראש.

9.5. כל התכניות והמפרטים הדרושים לביצוע העבודות, מפרט הציוד והמתקנים פירוט ותיאור הציוד, היצרנים והדגמים יעברו לאישור המרכז הרפואי טרם ביצוע העבודות בבית הקפה ובהתאם ללוח הזמנים להגשת תכניות כפי שהוגדרו בהסכם הרשות.

9.6. בר הרשות יהיה אחראי באופן בלעדי לתכנון ולטיב המתקנים, וכן לתפוקתם ולהפעלתם בפועל בכל ימות השנה וכל שעות הפעילות כפי שיקבעו.

9.7. כל העבודות המצוינות לעיל יבוצעו על פי הנחיות המרכז הרפואי וכפוף לאישורו מראש. מובהר כי המרכז הרפואי יהא רשאי לסרב לאשר כל בקשה של בר הרשות בקשר לציוד ו/או לתכנון ו/או לאופן ההתקנה המתוארים לעיל, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. כמו כן, בר הרשות מתחייב לתקן את התכנון ו/או הביצוע לפי דרישת יועץ המרכז הרפואי ככל שיידרש, ובלוחות הזמנים שיוכתבו לו על ידי נציג המרכז הרפואי.

9.8. בר הרשות מתחייב לבצע את העבודות בבית הקפה אך ורק על ידי קבלן רשום ומתאים לסיווג הקבלני.

מערכות איוורור, מנדוף וסינון וחדרי קירור 10.

10.1. על בר הרשות לקבל אישור מראש של הרשויות הנוגעות בדבר בכל הקשור לשטחים הדורשים פתרון אוויר וחדרי קירור (מטבחים, מזנונים, מסעדות, חדרי שירותים וכו').

10.2. התקנת המתקנים והמערכות הדרושות, כולל הציוד, התעלות, מערכת החשמל, הקירור, הצנרת וכו' תבוצע על ידי בר הרשות, באחריותו ועל חשבונו.

10.3. בר הרשות יתאם מראש ויקבל אישור מוקדם מנציגי המרכז הרפואי, לפני תכנון וביצוע המערכת הנ"ל, כולל מיקומן, תנאי העברת הצנרת והתעלות דרך המבנה, מיקום מעבים ופרטי המערכות.

10.4. בר הרשות מתחייב להתקין על חשבונו בר הרשות לדאוג באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, להתקנת מערכת מנדוף, יניקת אוויר וסינון, אשר תתוכנן ותבוצע על פי דרישת הרשויות או לפי התניות המרכז הרפואי, לפי המחמיר, ואשר תפעל בכל שעות פעילות בית הקפה.

10.5. בר הרשות יתקין על חשבונו את מערכת המנדוף והסינון מבית הקפה אל הקומה הטכנית מעל בית הקפה. בקומה הטכנית הנ"ל יקצה המרכז הרפואי שטח מתאים להצבת החלק העילי של המערכת, שיכלול את מערכת היניקה והמסננים.

10.6. בר הרשות מתחייב על חשבונו לנקות את מערכת המנדוף לפחות אחת לחודש ולהחליף את המסננים בהתאם להוראות היצרן.

רישיון עסק 11.

11.1. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מובהר כי על בית הקפה ועל בר הרשות לעמוד בכל דרישות רישוי עסקים, וכן עליו להחזיק בכל עת תעודה תקפה של רישוי עסק כאמור.

12. תשלום בעבור ביצוע עבודות על ידי המרכז הרפואי

12.1. באם המרכז הרפואי יספק לבר הרשות שירות, עבודה, חומרים, תכנון או כל דבר אחר שאינו במסגרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או נספחיו - ישלם בר הרשות למרכז הרפואי הוצאה זו כולל כל הוצאה נלווית שנשא בה, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, הוצאות בגין מיסים, אגרות, היטלים, אביזרים, עבודה, פועלים, הוצאות תיאום וניהול, וכן בנוסף לכל האמור לעיל תקורה בשיעור של 15% מסך כל ההוצאות האמורות.

13. ניקיון מקום העבודות ופינוי הפסולת

13.1. בר הרשות יהיה חייב בעצמו ועל חשבונו לפנות את כל הפסולת הקשורה בביצוע העבודות בבית הקפה לצורך הכנתו לפתיחה וכן כל פסולת הקשורה בהכנסת סחורה ומלאים לבית הקפה כולל אריזות וכיוצ"ב והוא יפנה את הפסולת על חשבונו על פי הנחיות המרכז הרפואי ולמקום עליו יורה המרכז הרפואי. הצטברה פסולת במהלך ביצוע העבודות יהיה בר הרשות חייב לסלקה אף אם טרם הסתיימו העבודות. המרכז הרפואי יהיה רשאי לקבוע הוראות בדבר פינוי פסולת מבית הקפה כולל שעות פינוי ואופן פינוי. המרכז הרפואי יהיה רשאי לפנות את הפסולת בעצמו ועל חשבון בר הרשות ובר הרשות מתחייב לשלם למרכז הרפואי את ההוצאות בגין הפינוי האמור באופן ועל פי תחשיב שיקבע על ידי המרכז הרפואי מבלי שבר הרשות ישיג על תחשיב זה.

- פרק ד' -

טופס הצעת המחיר למכרז 5/2026- לניהול ותפעול בית קפה

טופס זה יוגש בנפרד מחוברת ההצעה

"דמי הרשות" - יהיו כמפורט להלן:

- דמי הרשות בתקופת הרשות יהיו בשיעור של 50,000 ₪ ש"ח לכל שטח בית הקפה לצורך תשלום דמי רשות, לכל חודש מחודשי הרשות.

או

אחוז מהפידיון החודשי.

- הגבוה מבניהם, ולא פחות מ-12.5% מהמחזור, לכל חודש מחודשי הרשות.

- דמי הרשות בתקופת הרשות הקבועה לעיל יהיו **צמודים למדד** בהתאם לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. לדמי הרשות יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין.

תאריך

חותמת המציע
וחתימת מורשה חתימה של המציע

- פרק ה' - **תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים** **זרים ושכר מינימום**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 5/2026 להקמה ניהול ותפעול בית קפה (להלן: "המכרז") אז אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

1. הריני להצהיר המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") במכרז.

רק במידה והאמור בס' 1 אינו נכון יש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. ☐

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. ☐

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך
		וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

- פרק ו -

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המרכז הרפואי צפון ע"ש ברוך פדה במסגרת מכרז מס' 5/2026 להקמה ניהול ותפעול בית קפה מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

☐
☐

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

☐
☐

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

☐☐

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת

לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

פרק ז'

אופן הגשת ההצעה

1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.
2. קישור למערכת יהלום לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בדף המכרז. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעות", אשר יעביר אותו למערכת.
3. הליך הגשת ההצעות במערכת כולל 2 שלבים: (1) הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית; (2) הגשת ההצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום ("התיבה").
4. פעולות במערכת ההזדהות -

מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.

מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).

לפרטים נוספים אודות הליך ההרשמה ראו [בקישור זה](#).

לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.

5. פעולות במערכת יהלום -

5.1. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולהעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

6. מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשות הצעות.

7. לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" ומציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלי של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם בדואר האלקטרוני. מסמך ההצעה האחרון שנשלח יוצג גם במערכת בדף הבית של המכרזים באזור "הצעות שנשלחו".

8. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

9. במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות, כגון:

9.1. ניתן להעלות עד 10 קבצים כאשר הגודל המקסימלי של כל קובץ הוא עד 15MB. ניתן לעלות קבצים מהסוגים הבאים: jiff, pjpeg, pjp, tiff, tif, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, pdf, png, jpg, jpeg. לא ניתן לעלות קבצים עם שמות זהים, מומלץ לתת לכל קובץ שם קצר בהתאם לתכולה שלו.

9.2. לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות [הצ'אט האנושי](#). יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך.

9.3. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות. **מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר ישנן פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז לוקח על עצמו את הסיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית שלו או לענות על שאלה שיש לו.**

9.4. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.** למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.

10. ביטול אוטומטי של הצעה שהוגשה – תיקונים במסמכי המכרז

10.1. כמפורט לעיל, שינויים במסמכי המכרז יתכנו עד למועד האחרון להגשת הצעות ואף לאחר המועד ממנו ניתן להתחיל להגיש הצעות למכרז. אם לאחר שהוגשה הצעה לתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי המכרז, למעט שינוי במועדי המכרז, הצעה שהיתה בתיבה תבוטל באופן אוטומטי ותעבור למצב טיוטה. מציע אשר יהיה מעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המכרז המעודכנים יידרש לבצע הגשה מחדש.

10.2. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בסטאטוס הצעתו במערכת הגשת ההצעות.

פרק ח'

הסכם התקשרות

בין

מרכז רפואי צפון

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

מכתובת

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם את מכרז 1/2026 לניהול ותפעול בית קפה (להלן: "המכרז"), לקבלת הטובין והשירותים המפורטים בפרק ג למכרז ("הטובין והשירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את הטובין והשירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק כזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

כללי

כל מסמכי המכרז, על כל חלקיו – חוברת המכרז, עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיו"ב יהוו חלק מהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

1. מתן הרשות

- 1.1. המרכז הרפואי נותן לבר הרשות רשות להקים ולהפעיל בית קפה בתקופת הרשות בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 1.2. רשות בר הרשות אינה מוגנת על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים או שייחקק בעתיד המגן על ברי רשות בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו ו/או יותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על בר הרשות .
- 1.3. הצדדים מצהירים בזאת כי בר הרשות לא שילם ולא נדרש לשלם למרכז הרפואי דמי מפתח בגין הרשות על פי הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שבר הרשות נדרש לבצע בבית הקפה אינם ולא יהיו שינויים יסודיים והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על ההסכם, ובר הרשות לא ייחשב שוכר מוגן בהתאם לחוק הגנת הדייר בשום דרך או צורה שהיא.
- 1.4. יובהר, כי במשך כל תקופת מועד מתן הרשות ותקופת הרשות לרבות תקופות רשות נוספות בר הרשות הינו בר רשות בלבד במקרקעין.
- 1.5. בעת פינוי בית הקפה לא יהא בר הרשות זכאי לכל תשלום שהוא מהמרכז הרפואי ו/או מגורם אחר, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור השיפורים ו/או ההתקנות בבית הקפה ולא בכל אופן אחר.

2. הצהרות הצדדים

2.1. המרכז הרפואי מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 2.1.1. להעמיד את השטח המפורט בהסכם ובהתאם לדרישות הדין.
2.1.2. כי אין מניעה על פי כל דין ו/או הסכם להתקשרותו עם בר הרשות בהסכם זה.

2.2. בר הרשות מצהיר ומתחייב כדלקמן:

2.2.1. ראה, ובדק את, שטח בית הקפה וסביבתו, את התוכניות, ואת יתר הנספחים להסכם זה וכן את השימושים המותרים בבית הקפה וכי הוא מודע לכל הפרטים המתייחסים לבית הקפה ולאפשרויות השימוש בו, ובכפוף לנכונות כל הצהרות המרכז הרפואי הנוגעות לענין, הוא מוותר על כל טענת אי התאמה, פגם או כל טענה אחרת בקשר לכך.

2.2.2. ידוע לו שהמרכז הרפואי יהא רשאי להכניס שינויים בתכניות בית הקפה ו/או באופן חלוקתו ו/או בתיאור הטכני שלו, מכל סיבה שהיא ולבר הרשות לא תהא כל טענה בקשר לכך ובלבד שהשינויים לא יהיו בתוך בית הקפה גופו. על אף האמור לעיל המרכז הרפואי יהא רשאי לערוך שינויים גם בתוך בית הקפה גופו, ככל שהצורך בכך יהא מאילוצים הנובעים מהוראות הרשויות השונות ו/או מהוראות בטיחות של כל גוף מוסמך על פי דין ו/או מאילוצי שיווק ו/או ממערכות שהמרכז הרפואי מבקש להעבירם בבית הקפה. ידרשו שינויים כאמור, יעשה המרכז הרפואי את מירב המאמצים לשמר את בית הקפה, ככל שניתן, באותו מיקום ומידות המצוינות בתשריט בית הקפה. בכל מקרה בו השינויים שבוצעו כאמור חורגים באופן מהותי מהקבוע בתוכניות יהא רשאי בר הרשות לבטל את הסכם זה מבלי שתהא לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז הרפואי וזכות הביטול האמורה נתונה לבר הרשות למשך 30 יום למן המועד בו הובא לידיעתו שינוי כאמור. למרות האמור לעיל מובהר במפורש כי סטיות לא מהותיות כהגדרתם בסעיף 5 לעיל לא יחשבו כשינויים בבית הקפה אשר המרכז הרפואי מנוע מלבצע ולגביהם יחולו הוראות סעיף 5 הנ"ל.

2.2.3. ידוע לו שהמרכז הרפואי מתכוון לבנות, במועד שימצא לנכון, במקרקעין מבנים נוספים לכל שימוש ו/או מטרה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בניית מרכז מסחרי, וכי בר הרשות מודע לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. עם פתיחת מרכז המסחר בחזית

המרכז הרפואי, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקל בדמי הרשות של הזוכה, בכפוף להוכחת ירידה בפדיון. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאי המרכז הרפואי, לפי שקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא כל צורך בהסכמת בר הרשות לבצע כל שינוי, תיקון או תוספת בניה בתכניות ו/או בבית הקפה ו/או בשטח המקרקעין לרבות בנית מבנים נוספים ו/או בנית קומה ו/או קומות נוספות ו/או הפיכת שטחים ציבוריים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים ו/או שינוי בפתחים ובמעברים ו/או שינוי חניונים ו/או בדרכי הגישה ו/או הגדלת ו/או הקטנת השטחים המסחריים והאחרים במקרקעין (להלן: "השינויים") וזאת גם לאחר מסירת החזקה בבית הקפה לבר הרשות. כן יהיה רשאי המרכז הרפואי לעשות שימוש בשטחים הנוספים שייווצרו כתוצאה מהשינויים ללא כל הגבלה וללא כל צורך בהסכמה שהיא מצד בר הרשות. המרכז הרפואי יהיה זכאי להשכיר, למכור, להסב ולעשות כל פעולה אחרת בשטחים הנוספים הנ"ל. בר הרשות מתחייב לאפשר למרכז הרפואי לעשות את כל הפעולות האמורות, לשתף עמו פעולה ככל שיידרש ולהימנע מלהפריע בעדו בכל אופן שהוא. המרכז הרפואי מתחייב לבצע את הפעולות הנ"ל באופן שלא תהא בהן הפרעה בלתי סבירה בנסיבות הענין, לניהול עסקו של בר הרשות בבית הקפה, לרבות גישה סבירה ובטוחה של הציבור הרחב לבית הקפה.

עבודות בר הרשות

- 2.3. לא יאוחר מ-30 יום לאחר חתימת הסכם זה, ימסור בר הרשות לבדיקת המרכז הרפואי ולאישורו מפרטים טכניים, כתבי כמויות ותכניות מותאמות לביצוע, של כל עבודות בר הרשות כשהם חתומים על ידי בר הרשות.
- 2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל התוכניות יכללו תוכניות של שימוש בחומרי גמר, עיצוב ויטרינה, פריסת מחיצות וחלוקת בית הקפה לחללים נפרדים, תוכניות חשמל, לרבות מיקום נקודות וחיבורי חשמל, טלפון, תקשורת, מיזוג אוויר, נגישות, מחשבים וכיו"ב, פריסה של גופי תאורה הצללות וכל פרט אחר הקשור בעבודות בר הרשות.
- 2.5. המרכז הרפואי יהיה רשאי להעביר את התוכניות ליועצים מטעמו, לרבות אדריכל ויועץ בטיחות, ובהתאם להנחיותיהם המקצועיות הוא יהא רשאי לאשר את התוכניות והמפרטים הטכניים האמורים, לבקש פרטים נוספים בקשר אליהם, לערוך בהם תיקונים או לסרב לאשרם ובלבד שסירוב לאשר ו/או דרישה לבצע שינויים בתוכניות בר הרשות יהיו מנימוקים סבירים בלבד. מוסכם כי דרישה שבית הקפה יעוצב ויבנה ברמה גבוהה הינה נימוק סביר שבר הרשות מתחייב לקיימו ולבצע את כל הפעולות והשינויים הנדרשים לשם כך.
- 2.6. לא אושרו המפרטים והתוכניות או נתבקשו ע"י המרכז הרפואי תיקונים, שינויים או פרטים נוספים בקשר אליהם, יגיש בר הרשות למרכז הרפואי מפרטים טכניים ותוכניות חדשים ו/או השלמות להם לפי הנחיותיו של המרכז הרפואי, תוך 14 יום. התוכניות והמפרטים הטכניים האמורים, לאחר אישורם על ידי המרכז הרפואי, אם יאושרו, ובכפוף לשינויים שיערכו או שידרשו על ידו, הכל כאמור לעיל, יקראו להלן "תוכניות בר הרשות".
- 2.7. מובהר כי אישורי המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו, לרבות האדריכל ו/או יועצים אחרים של המרכז הרפואי, אין בהם כדי להטיל על המרכז הרפואי כל אחריות בקשר עם תוכניות בר הרשות, ובר הרשות בלבד יהא אחראי לכל פגם, סתירה, וטעות בתוכניות בר הרשות וכן כל נזק שייגרם לו ו/או למרכז הרפואי עקב כך.
- בר הרשות מתחייב לבצע את עבודות בר הרשות בהתאם לתכניות בר הרשות ללא כל חריגה, אלא אם כן קיבל את אישור המרכז הרפואי לחריגה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בר הרשות לבצע את

כל העבודות המפורטות בנספח ד'2 בהתאם להנחיות ולמפרטים הקבועים בנספח הנ"ל.

2.8. מעמדו של בר הרשות בבית הקפה במהלך מועד מתן הרשות יהא מעמד של בר רשות מטעם המרכז הרפואי כאשר רשות זו שתינתן לבר הרשות ניתנת לביטול מיידי על ידי המרכז הרפואי בכל עת או להפסקה מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי, וכאשר הרשות מוגבלת במפורש לביצוע עבודות בר הרשות בבית הקפה בלבד.

2.9. בר הרשות יהא אחראי לתאום העבודות עם המרכז הרפואי ועם קבלניו וכן עם כל גורם אחר הקשור בביצוע עבודות בבית הקפה. בר הרשות מתחייב לדווח באופן שוטף לנציג המרכז הרפואי על התקדמות עבודות בר הרשות וכן להמציא לו מדי פעם, לפי דרישת נציג המרכז הרפואי, לאישור לוח זמנים בקשר עם ביצוע עבודות בר הרשות. בר הרשות מתחייב כי עבודות בר הרשות יבוצעו על פי לוחות הזמנים והשלבים אשר יקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי והוא מתחייב לדווח מבעוד מועד לנציג המרכז הרפואי על כל סטייה או חריגה צפויה מהם.

2.10. המרכז הרפואי רשאי לפקח על ביצוע עבודות ההתאמה באמצעות נציג מטעמו. בר הרשות מתחייב כי במהלך מועד מתן הרשות ובמהלך ביצוע עבודות בר הרשות, הוא וכל הפועל מטעמו ישמעו להוראות נציג המרכז הרפואי וכל מי מטעמו.

2.11. מובהר בזאת כי חריגת בר הרשות מהוראות אשר אושרו על ידי המרכז הרפואי, יהוו הפרה יסודית של הסכם זה ובמקרה זה המרכז הרפואי יהא זכאי למנוע את ביצוע ו/או המשך ביצוע עבודות בר הרשות החורגות מתנאי האישור ולדרוש כי בר הרשות ישיב את מצב בית הקפה לקדמותו מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המרכז הרפואי על פי הסכם זה ו/או כל דין.

2.12. לא השיב בר הרשות את המצב לקדמותו או לא תיקן את החריגה, רשאי המרכז הרפואי אך לא חייב, להשיב את המצב לקדמותו בעצמו ועל בר הרשות יהא לשאת בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו למרכז הרפואי כתוצאה מכך.

2.13. לצורך ביצוע עבודות בר הרשות, בר הרשות מתחייב להשתמש אך ורק בבעלי מקצוע מורשים ומיומנים בציד ובחומרים תקינים כפי שפורטו בתוכניות בר הרשות. בר הרשות לבדו יהא אחראי לציד ולחומרים שיובאו

על ידו או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע עבודות בר הרשות, משך כל זמן הימצאם.

2.14. בר הרשות ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לאחסן או להניח חומרים וציוד בשטחי ביה"ח שמחוץ לבית הקפה או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ללא אישור המפורש מראש ובכתב של המרכז הרפואי. בכל מקרה בו ניתן אישור המרכז הרפואי כאמור אזי מוסכם במפורש כי המרכז הרפואי וכל מי מטעמו לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או גניבה שיגרמו לחומרים ולציוד כאמור ובשום מקרה לא יחשבו כ"שומרים" על פי כל דין של הציוד ו/או החומרים הנ"ל ו/או של עבודות בר הרשות, לרבות על פי חוק השומרים, תשכ"ז-1967.

2.15. בר הרשות והוא בלבד יהא אחראי כלפי המרכז הרפואי וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק שיגרם לבית הקפה ו/או לברי רשות אחרים ו/או למרכז הרפואי ו/או לכל צד ג' שהוא בגין, עקב או מחמת ביצוע עבודות בר הרשות.

2.16. בר הרשות מתחייב כי הוא או מי מטעמו (לרבות קבלנים וקבלני משנה המועסקים בביצוע עבודות בר הרשות) ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים למניעת אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע עבודות בר הרשות כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב בר הרשות כי הוא או מי מטעמו ישמעו להוראות הבטיחות שיקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו וינקטו באמצעי זהירות נאותים ויקיימו את הוראותיו של כל דין המסדיר את ביצוע עבודות בר הרשות, לרבות נוהל "עבודת קבלני חוץ" של המרכז הרפואי. בר הרשות מתחייב להתייצב עם חתימת הסכם זה ובטרם תחילת ביצוע העבודות על ידו בפני הממונה על הבטיחות מטעם המרכז הרפואי לקבלת הדרכה וחתימה על העתק הנוהל.

2.17. באם יידרש היתר בניה או כל רישיון או היתר אחר על פי כל דין או נוהג לביצוע עבודות כלשהן במסגרת עבודות בר הרשות תחול על בר הרשות החובה לקבלם כדין בטרם יחל בביצוע העבודות. המרכז הרפואי ישתף פעולה ויחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך הוצאת אישורים כאמור, ככל שהם אושרו על ידו. המרכז הרפואי לא יישא בכל הוצאה הקשורה לקבלת רישיונות/היתרים כאמור לעיל.

2.18. המרכז הרפואי יספק לבר הרשות מים וחשמל, תמורת תשלום, בעת ביצוע עבודות בר הרשות.

3. מסירת החזקה

3.1. בכפוף לקיום כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה מתחייב המרכז הרפואי למסור לבר הרשות את החזקה בבית הקפה במועד הקבוע בנספח התנאים המיוחדים ובר הרשות מתחייב לקבל את החזקה בבית הקפה במועד זה.

4. רישוי עסק

4.1. בר הרשות מתחייב לקבל את כל ההיתרים הדרושים על פי חוק לניהול עסקו בבית הקפה זאת בטרם הפעלת בית הקפה, ולהציגם למרכז הרפואי לפי דרישתו. בר הרשות יישא על חשבונו בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בקבלת היתרים כאמור לכל רשות מוסמכת.

4.2. הוצאת רישיון עסק להפעלת בית הקפה תהא באחריות בר הרשות ועל חשבונו. בר הרשות מצהיר כי הוא בקי ומצוי בעסק אותו הוא עומד לנהל בבית הקפה וכי בדק את כל הצריך בדיקה לעניין זה ומצא שניתן לקבל רישיון עסק להפעלת בית הקפה למטרת הרשות. אם מסיבה כלשהי לא קיבל בר הרשות היתר לניהול עסקו בבית הקפה, לא יהיה בכך כדי לפטור את בר הרשות מחיוביו על פי הסכם זה לרבות תשלום דמי הרשות וכל תשלום אחר בהתאם להסכם זה עד תום תקופת הרשות כקבוע בהסכם זה, אלא אם כן קיבל צו סגירה בגין אי קבלת רישיון עסק והסיבה לאי קבלת הרישיון כאמור נובעת ממעשה או מחדל של המרכז הרפואי שאז, ורק אז, יהא רשאי בר הרשות להודיע - וזאת לא יאוחר מ-10 ימים ממועד בו הודע לו באופן סופי כי לא יינתן לעסקו רישיון עסק כאשר הסיבה לכך נובעת ממעשה ו/או מחדל של המרכז הרפואי - בהודעה של 15 יום מראש ובכתב על סיום תקופת הרשות ולפנות את בית הקפה בתום 15 היום הנ"ל.

4.3. בר הרשות יישא בעצמו בכל קנס ו/או עונש שיוטלו בגין ניהול עסקו בבית הקפה ו/או השימוש בבית הקפה על ידי בר הרשות וכל מי מטעמו, וזאת בין אם יוטלו על בר הרשות ישירות ובין אם יוטלו על המרכז הרפואי שאז מתחייב בר הרשות לשלם הקנס ו/או העונש ו/או לשפות המרכז הרפואי מיד עם דרישתו.

4.4. בר הרשות מתחייב שלא להפר הוראת כל דין בכל הנוגע לשימוש בבית הקפה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לשלם לגופים המייצגים בעלי זכויות יוצרים ו/או מבצעים את התשלומים המגיעים להם בגין שימוש במוסיקה או שירים בבית הקפה.

- 4.5. הספק הזוכה מתחייב להקפיד על כשרות המזון המסופק במסגרת השירותים הניתנים למשרד, זאת בהתאם לתעודת ההכשר מהרבנות המוסמכת בהתאם לחוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983. כן הספק מתחייב להקפיד על תנאי ניקיון, בטיחות ותברואה נאותים במטבח, במזנון ובסביבותיהם ולקיים כל דין הנוגע לכך.
- 4.6. על הספק הזוכה לפעול בהתאם להוראות משרד הבריאות וכנדרש ברישיון העסק שלו בכל הנוגע לתנאי היגיינה תקינים, ניקיון המקום, הסביבה הציד, תנאי הבטיחות וכו'. הספק הזוכה יהיה אחראי לכך כי המועסקים על ידו יקפידו על תנאי היגיינה תקינים, ביגוד מתאים, ניקיון המקום, הסביבה וציד, תנאי הבטיחות וכל הנדרש בהוראות התברואה של העירייה ו/או משרד הבריאות.
- 4.7. הספק הזוכה יעסיק עובדים העומדים בדרישות משרד הבריאות לענייני הכנת מזון והגשתו.
- 4.8. הספק הזוכה מתחייב לספק מזון נקי, טרי וארוז בצורה נאה וכי הכריכים שיסופקו, יכנו ביום שבו יסופקו למשרד- קרי לא יותר מ-24 שעות ויהיו בתוקף לפחות ליומיים מקבלתם. כמו כן, המציע יתחייב שיש ברשותו תעודת הכשר בתוקף מהרבנות המוסמכת בהתאם לחוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983.
- 4.9. הספק הזוכה מתחייב להעמיד נציג מטעמו בכל שעות מתן השירות. על הנציג יהיה לטפל בכל בעיה שתתעורר במהלך ותוך כדי מתן השירותים. בכל בעיה שתתעורר במהלך ותוך כדי מתן השירותים, יפעל הספק הזוכה בהתאם להוראות נציג המשרד.
- 4.10. הספק הזוכה ידווח לנציג המשרד על כל שיבוש ו/או בעיה ו/או תקלה שקרתה במהלך ותוך כדי מתן השירותים. הדיווח יבוצע מיד עם קרות השיבוש ו/או הבעיה ו/או התקלה.

5. תקופת הרשות

- 5.1. תקופת הרשות הבסיסית של בית הקפה הינה למשך 60 חודשים החל ממועד מסירת החזקה.

6. דמי רשות

בר הרשות מתחייב לשלם למרכז הרפואי במשך כל תקופת הרשות את דמי הרשות כמפורט להלן:

- 6.1. **דמי הרשות** - ישולמו על ידי בר הרשות למרכז הרפואי אחת לחודש מראש וזאת לא יאוחר מהיום הראשון של כל אחד ואחד מחודשי הרשות, ולא יאוחר מהיום ה-1 לחודש בגינו הם משתלמים.
- דמי הרשות כאחוז מהפדיון יחושבו וישולמו על בסיס רבעוני קלנדרי (היינו רבעונים המתחילים בחודשים ינואר, אפריל, יולי ואוקטובר)

(להלן: "הרבעון הרלוונטי"), ביום העסקים הראשון שלאחר פרסום המדד בגין החודש האחרון ברבעון הרלוונטי (להלן: "יום עריכת החישוב").

6.2. לא יאוחר מ-14 לכל חודש קלנדרי ימציא בר הרשות למרכז הרפואי דיווח מלא בו יפרט הפדיון בחודש שחלף.

6.3. בר הרשות מתחייב לנהל מערכת הנהלת חשבונות אשר תתאים לעריכת ביקורת שתיערך מפעם לפעם ע"י המרכז הרפואי ואשר תידרש לצורך קביעת דמי הרשות הנוספים. מבלי לפגוע באמור לעיל, בכל מקרה בו בר הרשות אינו מפעיל יותר מחנות אחת, ימציא בר הרשות למרכז הרפואי מדי רבעון העתק מהדו"חות שהגיש לשלטונות מע"מ ברבעון שחלף, אולם לא יהא בכך בכל מקרה משום הודאה מצד המרכז הרפואי כי הדיווחים למע"מ תואמים את היקף הפדיון האמיתי בבית הקפה. בתום כל שנה קלנדרית ימציא בר הרשות למרכז הרפואי אישור מאת רואה החשבון של בר הרשות בדבר היקף הפדיון השנתי (תוך חלוקה חודשית) ותיערך התחשבות כמפורט לעיל לפיה ייקבע גובה דמי הרשות הנוספים המגיעים למרכז הרפואי בגין כל אחד מהרבעונים. יתרת דמי הרשות הנוספים שטרם שולמה, תשולם על-ידי בר הרשות למרכז הרפואי בתוך 10 ימים מגמר ההתחשבות. במידה ועקב טעות בתום לב היה הפדיון שדווח על ידי בר הרשות גבוה והפדיון האמיתי כפי שידווח על ידי רואה החשבון כאמור - יזכה המרכז הרפואי את בר הרשות בהפרש מדמי הרשות העתידיים החלים על בר הרשות על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי חישוב דמי הרשות הנוספים יעשה על בסיס רבעוני ולא על בסיס שנתי.

6.4. בר הרשות יאפשר לרו"ח של המרכז הרפואי לערוך בדיקה של ספרי בר הרשות, ככל שאלו נוגעים לפדיון בבית הקפה. העלתה הבדיקה כאמור כי הדוחות שהוגשו על ידי בר הרשות לא היו מדויקים לרעת המרכז הרפואי ישא בר הרשות בעלות הבדיקה הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות והסעדים העומדים למרכז הרפואי על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

6.5. בר הרשות מתחייב לשלם את מלוא דמי הרשות, במשך כל תקופת הרשות, אפילו יצא מבית הקפה ו/או לא יעשה בו כל שימוש ו/או שימוש חלקי, תהיה סיבת אי השימוש אשר תהיה. למען הסר ספק בר הרשות לא יהיה רשאי בכל מקרה להביא את הרשות לסיומה ו/או לעזוב את בית הקפה ו/או שלא להפעילו לפני תום תקופת הרשות.

6.6. לדמי הרשות ולכל תשלום בו חב בר הרשות למרכז הרפואי על פי הסכם זה יוסף מע"מ כדין. המע"מ יועבר לרשויות ישירות ע"י בר הרשות באמצעות הפקת חשבונית עצמית. אישור על ביצוע תשלומי המע"מ יועבר למרכז הרפואי.

6.7. המרכז הרפואי ימציא לבר הרשות חשבון וקבלה בגין דמי הרשות אשר ישולמו על ידו.

6.8. להקלת גבית דמי הרשות וכל יתר התשלומים החלים על בר הרשות על פי הסכם זה יחתום בר הרשות כלפי המרכז הרפואי על כתבי הרשאה לחיוב חשבון בנוסח שיקבע מעת לעת על ידי המרכז הרפואי ובלבד שיהא מקובל בבנקים בישראל. בר הרשות מתחייב להמציא את כתבי ההרשאה הנ"ל כשהם חתומים על ידי סניף הבנק של בר

- הרשות לפני מועד קבלת הרשות לביצוע עבודות בר הרשות , אשר קבלתם חתומים הינה תנאי מקדמי לביצוע עבודות בר הרשות . בר הרשות מתחייב כי ההרשאות יהיו בתוקף במשך כל תקופת הרשות ובמידת הצורך יחדשם מעת לעת.
- 6.9 המרכז הרפואי רשאי להורות לבר הרשות לדווח את הפדיון היומי והחודשי למערכת מידע ממוחשבת, ובר הרשות מתחייב לדווח את נתוני הפדיון של בית הקפה למערכת זו, לפי דרישת המרכז הרפואי.
- 6.10 הפרת הוראות סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

7. מטרת הרשות ובלעדיות

- 7.1 בר הרשות מתחייב להשתמש בבית הקפה לצורך מטרת הרשות המפורטת בנספח התנאים המיוחדים בלבד (לעיל ולהלן "מטרת הרשות") והוא מתחייב בזה לא להשתמש ולא להתיר להשתמש בבית הקפה או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד מטרת הרשות. בר הרשות מתחייב כי העסק שינוהל בבית הקפה ישא את השם המסחרי הנקוב בנספח התנאים המיוחדים והוא לא יהא רשאי לשנותו ללא הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב.
- 7.2 בר הרשות מתחייב בזה שלא לשנות את מטרת הרשות ללא הסכמת המרכז הרפואי שתינתן מראש ובכתב. המרכז הרפואי יהא רשאי לסרב לשינוי מטרת הרשות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 7.3 המרכז הרפואי יהיה רשאי להפעיל בשטחים שמחוץ לבית הקפה, לרבות במעברים ובשטחים הציבוריים, עסקים לפי שקול דעתו הבלעדי, בעצמו או באמצעות אחרים, וכן להשכיר שטחים ו/או להעניק זכויות בשטחים שמחוץ לבית הקפה לכל מטרה שימצא לנכון. לבר הרשות אין ולא תהיה כל טענה לענין זה, והוא מוותר בזה על טענה כנגד שימוש שיעשה בשטחים אשר מחוץ לבית הקפה.
- 7.4 ידוע לבר הרשות והוא מסכים לכך כי המרכז הרפואי יהיה רשאי להעניק, על פי שיקול דעתו, זכויות בלעדיות לשימושים ו/או עיסוקים מסוימים במבני ביה"ח השונים. בר הרשות מתחייב שלא לפגוע בכל דרך ו/או צורה שהיא בזכויות הבלעדיות שיוענקו על ידי המרכז הרפואי, ובלבד שלא תיפגע האפשרות להפעיל את בית הקפה למטרת הרשות.
- 7.5 בכל מקרה של סתירה בין מטרת הרשות ובין ההגבלות המפורשות לעיל תפורש מטרת הרשות באופן המצומצם ביותר.
- 7.6 מוסכם מפורשות כי לבר הרשות לא ניתנה כל בלעדיות שהיא אלא אם כן נכתב מפורשות בנספח התנאים המיוחדים אחרת.
- 7.7 בר הרשות יתן הנחת פרסונל בגובה 10% בכפוף להצגת תעודת עובד.

8. השימוש בבית הקפה

- 8.1. בר הרשות ינהל עסקו אך ורק בתחומי בית הקפה. בר הרשות מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן: "מיטלטלין") מחוץ לבית הקפה ללא הסכמת המרכז הרפואי לכך מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מיטלטלין כלשהם של בר הרשות מחוץ לבית הקפה מבלי שנתקבלה על כך הסכמת המרכז הרפואי כאמור, יהיה המרכז הרפואי רשאי לסלקם על חשבון בר הרשות, לאחר מתן הודעה לבר הרשות זמן סביר מראש על כוונתו לעשות כן, ולא תהיה על המרכז הרפואי כל אחריות בקשר להם.
- 8.2. בר הרשות יימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייב בר הרשות שלא להשמיע מוזיקה אל מחוץ לבית הקפה ושלא לגרום לרעש חזק, לריחות, זיהומים, עשן ולזעזועים העלולים להפריע למטופלים ולמבקרים במרכז הרפואי.
- 8.3. בר הרשות מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על בית הקפה, על השימוש בו ועל העסק, העבודה והפעולות המתבצעות בו.
- 8.4. בר הרשות מתחייב לא להרחיק למערכת הביוב פסולת שאיכותה או כמותה עלולות להזיק למערכת הנ"ל, או לפגוע בפעילותה התקינה, או העלולות לסכן את השימוש הרגיל במקורות מים או כל מקור אחר.
- 8.5. בר הרשות יפנה פסולת מעסקו אך ורק למקומות המיועדים לכך ובשום פנים ואופן לא לפחי האשפה שיוצבו במעברים. המרכז הרפואי יקבע מעת לעת את השעות בהן תפונה הפסולת ואת הנהיג בו על בר הרשות לפנות את הפסולת ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו. כמו כן יקבע המרכז הרפואי מעת לעת את נתיבי הפריקה והטעינה ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו.
- 8.6. בר הרשות מתחייב שלא להשתמש בבית הקפה ולא לבצע בו כל פעילויות, באופן העלול לגרום לסיכונים כלשהם, אלא אם תינתן לכך הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, מתחייב בר הרשות לקיים ביטוח להנחת דעתו של המרכז הרפואי בפני כל נזק לגוף ולרכוש העלול להיגרם מסיכונים כאמור, ולהציג בפני המרכז הרפואי אישור על עריכת ביטוח כאמור.
- 8.7. בר הרשות מתחייב כי כל פריקה וטעינה תעשה אך ורק בשטח הפריקה והטעינה. המרכז הרפואי יהא רשאי לקבוע מעת לעת את שעות הפריקה והטעינה של כל אחד ואחד משטחי הפריקה והטעינה ובר הרשות מתחייב לבצע את הפריקה והטעינה בשעות שיקבעו על ידי המרכז הרפואי ובהתאם להנחיות שינתנו על ידו מעת לעת.
- 8.8. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות כל אדם או גוף שיוצב מטעם המרכז הרפואי, בשטח בית הקפה, לרבות הוראות שינתנו לבר הרשות בכל הנוגע לפעילות בתוך חנותו ולעיצוב חלון הראווה שלו. בר הרשות מתחייב להישמע לכל הוראה של המרכז הרפואי הנוגעת לעיצוב חלון הראווה של בית הקפה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בר הרשות שלא להציב בחלון הראווה של בית הקפה אמצעים המושכים את עינו של האדם, דוג' אורות מנצנצים, פנסים זוהרים למיניהם, שילוט מואר למינהו. המונח "חלון ראווה" - משמעו - עומק של 100 סמ' מהוויטרנה של בית הקפה.

- 8.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהא המרכז הרפואי רשאי מעת לעת לקבוע תקנון לגבי כללי ההתנהגות במרכז הרפואי ובר הרשות מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנון, כפי שיהיו מעת לעת. המרכז הרפואי יהיה רשאי להטיל קנסות של עד מאה דולר בגין כל מקרה של הפרת הוראות התקנון ו/או הוראות סעיף 12 זה ובר הרשות מתחייב לשלם את הקנס מיד עם דרישתו.
- 8.10. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי הוא בעל ידע, נסיון ויכולת להפעלה מעולה של עסק כמפורט במטרת הרשות, כי יפעיל את בית הקפה כמפורט במטרת הרשות ויחזיקו על ציודו ומתקניו ברמה מעולה, וכי יפעל להצלחת העסק תוך ניצול מירב הידע והנסיון העומדים לרשותו, באמצעות כוח אדם מיומן, מצויין ומתאים, וכי ידוע לו כי בית הקפה הושכר לו על ידי המרכז הרפואי בהסתמך על הצהרתו זו. בר הרשות מתחייב להפעיל את עסקיו בבית הקפה בהגיונות.
- 8.11. בר הרשות מתחייב להתחיל להפעיל את בית הקפה ברציפות למטרת הרשות, החל ממועד מסירת החזקה ולא לחדול מלהשתמש בבית הקפה למטרת הרשות במהלך כל תקופת הרשות. הפעלת בית הקפה ו/או השימוש בו לענין סעיף זה, משמע, הפעלתו בשעות ובמועדים שיקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי (להלן "שעות ההפעלה").
- 8.12. עד למתן הודעה אחרת יהיו שעות ההפעלה של בית הקפה כדלקמן:
- בימים א-ה שעות הפתיחה של בית הקפה יהיו החל מ 7 בבוקר בכל יום ועד לשעה 23:00 בערב בכל יום. הספק יהיה רשאי לפתוח בשעות מוקדמת יותר ולסגור בשעה מאוחרת יותר, בכפוף לכך שיעדכן את המרכז הרפואי מראש (על מנת שניתן יהיה לעדכן את העובדים והמבקרים). בימי שישי עד לשעה טרם כניסת השבת. במוצ"ש החל משעתיים לאחר צאת השבת (או במועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המרכז הרפואי). לזכות המזמין אפשרות שינוי מועדים אלו בכל עת ובשיקול דעת משותף עם בר הרשות, כולל אפשרות פתיחת הסניף 24 שעות ביממה (למעט יום שבת) (להלן – "זמני ההפעלה").
- 8.13. מובהר בזה כי אי פתיחת בית הקפה בבית הקפה לתקופה מצטברת של עד 7 ימים בשנה (למטרות ספירת מלאי, שיפוצים מקומיים וכיו"ב) לא תחשב כהפרת הוראות סעיף זה ולא תחויב בפיצוי הקבוע להלן. על אף האמור במידה ובנספח הפרטים המיוחדים נקבעו שעות הפעלה שונות לבית הקפה - מתחייב בר הרשות להפעיל את עסקו במשך שעות הפעלה אלו, וזאת גם אם יתר העסקים סגורים בשעת הנ"ל.
- 8.14. בר הרשות מתחייב שלא לפתוח את בית הקפה בבית הקפה בשבתות, חגים ומועדי ישראל, אלא אם כן קיבל את אישור המרכז הרפואי מראש ובכתב. בכל מקרה בו נתן המרכז הרפואי את אישורו לפתיחה כאמור הרי שאישור זה הוא זמני והמרכז הרפואי על פי שיקול דעתו הבלעדי רשאי בכל עת להודיע לבר הרשות על ביטולו. כמו כן מוסכם כי בכל מקרה בו ניתן אישור המרכז הרפואי יחולו ההוראות הבאות: כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות חשמל, ניקיון, אבטחה וכד' שייגרמו למרכז הרפואי ו/או לברי רשות אחרים כתוצאה מפתיחת בית הקפה בשבתות, חגים ומועדי ישראל ו/או מעבר לשעות ההפעלה (הכל לאחר קבלת אישור המרכז הרפואי), יחולו במלואם על

בר הרשות ובמידה ויהיו שוכרים נוספים שיפתחו במועדים האמורים יחולקו ההוצאות הנ"ל בין העסקים הפועלים במועדים הנ"ל, על פי המפתח שיקבע על ידי המרכז הרפואי.

8.15. למניעת ספקות מובהר כי אישורו של המרכז הרפואי להפעלת בית הקפה במועדים הנזכרים לעיל הינו בגדר "חוסר התנגדות בלבד" ובכל מקרה על בר הרשות מוטלת החובה להשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ודרישות כל רשות לשם הפעלת בית הקפה במועדים הנזכרים לעיל והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המרכז הרפואי וכל מי מטעמו על כל נזק ו/או עוגמת נפש שיגרמו לו בגין עקב או מחמת ההפעלה כאמור.

8.16. לא הפעיל בר הרשות את בית הקפה ו/או חדל בר הרשות להשתמש בבית הקפה, למעט מסיבות של כח עליון, או מסיבות התלויות במעשה ו/או מחדל של המרכז הרפואי, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מכל יתר הסעדים והתרופות העומדות למרכז הרפואי על פי הסכם זה מוסכם בזאת כי בגין כל יום בו לא פתח בר הרשות את בית הקפה ללא שקיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת המרכז הרפואי ישלם בר הרשות פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור 1000 ₪ , וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות לשלם את דמי הרשות ויתר התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה בגין התקופה בה לא פתח את בית הקפה כאמור. בר הרשות מצהיר כי הפיצוי הנ"ל נקבע בהערכה זהירה ושקולה של הנזקים העשויים להיגרם למרכז הרפואי עקב אי פתיחת בית הקפה כאמור.

9. פירוט המוצרים הנדרשים למכירה:

פירוט	סוג המזון
חמים/קרים, קפה לסוגיו – אפשרות לחלב סויה. מיצים טבעיים	משקאות
עוגיות, עוגות, מאפה בוקר, ומאפים אחרים. אפשרות לבחירת קמח מלא	דברי מאפה
מלאות, כריכים בהכנה מקומית, לא ארוזים - אפשרות לבחירת לחם מקמח מלא	ארוחות בוקר
פסטות, דגים, סלטים למיניהם, מרקים וכל הנמכר בבתי קפה מקובלים דומים	ארוחות אחרות

לא יותרו מכירת מוצרים כגון: משקאות אלכוהולים ומתנות למיניהן. מכירת כל מוצר שאינם נכלל בטבלה שלעיל כפופה לאישור מראש ובכתב של המרכז הרפואי. מכירת מוצרים שאינם נכללים בטבלה, מבלי שניתן אישור המרכז הרפואי מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של הסכם השכירות ותהווה עילה לחילוט ערבות הביצוע וביטול ההסכם.

10. אחזקת בית הקפה, תיקונים ושינויים

- 10.1. בר הרשות מתחייב להחזיק את בית הקפה במצב תקין ושלם להנחת דעת המרכז הרפואי. כן מתחייב בר הרשות להשתמש בבית הקפה בצורה זהירה וסבירה ולגרום לכך שבמשך כל תקופת הרשות יימצא בית הקפה, על כל מתקניו, במצב תקין ולהימנע מכל נזק ו/או קלקול לבית הקפה ו/או למתקן ממתקניו.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יקפיד בר הרשות על הניקיון בבית הקפה וסביבתו, ויגרום לסילוק כל פסולת מבית הקפה וסביבתו. מובהר ומוסכם בזה כי בר הרשות לבדו יהיה אחראי לפינוי פסולת מבית הקפה אל דחסי האשפה או המיכלים אשר יוצבו במרכז הרפואי לפי שיקול דעת המרכז הרפואי.
- 10.3. בר הרשות מתחייב כי יפנה קרטונים לדחסן הקרטונים המוצב ברחבה ליד המטבח וידאג לדחיסתם ע"י עובדיו שקיבלו הדרכה ואושרו ע"י ממונת הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 10.4. במקרה שלדעת המרכז הרפואי לא ימלא בר הרשות אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה, יהיה רשאי המרכז הרפואי לבצע בבית הקפה כל עבודת אחזקה ותיקונים לפי שיקול דעתו, בין בעצמו בין על ידי אחרים על חשבון בר הרשות, ובלבד שנתן על כך הודעה לבר הרשות זמן סביר מראש. בר הרשות יחזיר למרכז הרפואי, תוך 15 יום מיום שנדרש לכך על ידי המרכז הרפואי, כל סכום שהוציא המרכז הרפואי לאחזקת בית הקפה בתוספת 15% כדמי טיפול.
- 10.5. המרכז הרפואי מתחייב לתקן על חשבונו אך ורק נזקים בבית הקפה אשר מקורם בליקויי קונסטרוקציה ו/או ליקויי רטיבות ו/או ליקויי חדירות מים לבית הקפה, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו. כן יתקן המרכז הרפואי פגמים במערכות החשמל המים והתקשורת בשטחים הציבוריים שעד החיבור לבית הקפה, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו. מובהר ומוסכם בזה כי המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/או בזדון של בר הרשות ו/או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, או של מי מהמבקרים בבית הקפה. כמו כן לא יהא המרכז הרפואי אחראי לנזקים שנגרמו בגין עבודות בר הרשות. תיקונים כאמור לעיל אשר באחריות המרכז הרפואי וע"פ הנקבע בהסכם זה, יבוצעו לראשונה בתום שנת הרשות הראשונה ולאחר מכן לפי הצורך בהתחשבות בעונות השנה. על אף האמור מוסכם כי תיקונים דחופים אשר באחריות המרכז הרפואי וע"פ הנקבע בהסכם זה, הפוגעים ביכולת להפעלת בית הקפה לייעודו, יתוקנו בהקדם האפשרי עד כמה שהדבר ניתן.
- 10.6. בר הרשות מתחייב לאפשר למרכז הרפואי, ו/או למי מטעמו לבצע תיקונים ו/או עבודות אחזקה הנוגעים לבית הקפה, לבית הקפה אחר ו/או לשטחים הציבוריים מתוך שטח בית הקפה והקירות החיצוניים ו/או הפנימיים שלו, לאחר תאום מראש. כמו כן מתחייב בר הרשות לאפשר למרכז הרפואי להעביר מעת לעת דרך בית הקפה צינורות ו/או מוליכים ו/או כבלים של חשמל מים ביוב ותקשורת. המרכז הרפואי

מתחייב כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של בר הרשות וכי המרכז הרפואי יחזירו את המצב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה בו עקב ביצוע העבודות נמנע מבר הרשות מלהפעיל את בית הקפה באופן סביר במשך תקופה העולה על שני ימי עסקים - יהא בר הרשות פטור מתשלום דמי רשות בגין כפל התקופה בה לא יכול היה להפעיל את בית הקפה, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי אחר או נוסף בגין כך.

10.7. איסור ביצוע שינויים- בר הרשות מתחייב כי במהלך תקופת הרשות לא יבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או עבודת בניה ו/או שיפוץ ו/או הריסה בבית הקפה ו/או במערכותיו (להלן "שינויים") ללא שקיבל את הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. בכל מקרה בו ניתנה הסכמת המרכז הרפואי יחולו על השינויים שיבצע בר הרשות כאמור כל הוראות סעיף 7 בהתאמה, לרבות עריכת ביטוחים מתאימים לביצוע העבודות, כקבוע בהסכם זה. המרכז הרפואי לא ימנע הסכמתו לביצוע שינויים פנימיים אשר אינם קשורים לקונסטרוקציה ו/או לתוספת שטחים, אלא מנימוקים סבירים בלבד, ובלבד שנתבקש אישור לביצוע השינויים מראש ובכתב.

10.8. פעל או ניסה בר הרשות לפעול בניגוד לאמור בס"ק 14.6 לעיל, יהיה המרכז הרפואי רשאי למנוע בעד בר הרשות מלבצע את השינויים וכן לתבוע את סילוקם ופירוקם של השינויים לאלתר והחזרת המצב לקדמותו, ובר הרשות יהיה חייב לבצע את דרישת המרכז הרפואי מיד עם דרישתו. לא עשה כן בר הרשות יהא רשאי המרכז הרפואי לבצע את החזרת המצב לקדמותו בעצמו ולחייב את בר הרשות בכל הוצאות הסילוק וההריסה האמורים בצירוף 15% דמי טיפול.

10.9. חניות, שטחי ציבור ורכוש משותף - בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי לא תינתן לו ו/או ללקוחותיו כל זכות לחניה במקרקעין ו/או בסביבתם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, במתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר שמחוץ לבית הקפה, אלא למטרה לשמה נועדו שטחי ציבור אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב בר הרשות שלא להוציא ו/או להציג סחורה ו/או פרסום ו/או קידום מכירות מחוץ לגבולות בית הקפה. הפרת האמור בסעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

11. אחריות שיפוי וכח עליון

11.1. בר הרשות לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לבית הקפה ו/או לתכולותיו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדיו ו/או למרכז הרפואי ו/או למי מטעמם ו/או לציבור הלקוחות ו/או לקהל המבקרים במרכז הרפואי ו/או לכל אדם אחר, אשר ינבעו, בין במישרין ובין בעקיפין, מניהול עסקיו בבית הקפה ו/או מהחזקה ו/או השימוש בבית הקפה ו/או מכל פעולה אחרת של בר הרשות וכל מי מטעמו. בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל בר הרשות יישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין אבדן ו/או נזק אשר יגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או הפועלים מטעמו בקשר לפעילות בר הרשות בבית הקפה.

- 11.2. המרכז הרפואי וכל מי שבא ו/או פועל מטעמם לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה שיגרמו לבר הרשות ו/או לעיסקו ו/או לרכושו. כמו כן לא ישאו הם בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לגבי נזקי גוף ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא שייגרם לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בבית הקפה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא בבית הקפה או בשטח אחר המוחזק ע"י בר הרשות. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול במידה והנזק האמור לעיל נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני ו/או בזדון של המרכז הרפואי או כל מי מטעמו, ובכל מקרה הם לא יהיו אחראים לנזק תוצאתי ואובדן הכנסות. בר הרשות מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי המרכז הרפואי ו/או כל מי מטעמו.
- 11.3. בר הרשות מתחייב בזה לשפות את המרכז הרפואי ו/או כל מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חוייבו המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו בעקבות תביעה בגין האובדן או הנזק להם אחראי בר הרשות כאמור בסעיף 15.1 לעיל ו/או אשר המרכז הרפואי אינו אחראי להם על פי האמור בסעיף 15.2 לעיל, וכן בגין ההוצאות הסבירות אשר המרכז הרפואי נשאו בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור, ובלבד שהמרכז הרפואי מתחייב להודיע לבר הרשות בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיף זה לעיל ולאפשר לבר הרשות להתגונן מפניה.
- 11.4. בר הרשות מצהיר כי המרכז הרפואי אינו מחוייב לקיים שמירה ו/או הגנה על בית הקפה וכי לא תחול עליו כל אחריות לפי חוק השומרים התשכ"ז 1967, וזאת בנוסף לכל הוראת פטור אחרת העומדת לה על פי הסכם זה.
- 11.5. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי המרכז הרפואי לא יחשב כמי שהפר הסכם זה ו/או שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי הינה כוח עליון. המונח "כח עליון" - משמעו - שריפה התפוצצות, פיצוץ, אסון טבע, שביתה, השבתה, מלחמה, מצב חירום בטחוני, מצב חירום רפואי, גיוס מילואים נרחב, צווי הפסקת עבודה מטעם רשויות, הוראות או החלטות שיפוטיות מכל מין וסוג שהוא, מחסור בחומרי בניה ו/או בפועלי בניה ו/או כל סיבה אחרת שאינה בהשפעת ובשליטת המרכז הרפואי ואינה תוצאה של רשלנות מצידם

12. ביטוח

- 12.1. הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – מרכז רפואי צפון את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס- 1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – מרכז רפואי צפון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר) בקשר עם פעילותו, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5). כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
- (6). כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הקבלן, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפקחו - יבוטל.
- (7). החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו יבוטל בתת גבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח ככל שהחריג מתייחס לאספקת שירותי מזון/קיוסק/עגלת קפה לעובדי ולאורחי משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון .

לחילופין :

- יערוך הספק לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. כאשר הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד _____ בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו. ביטוח חבות המוצר יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת, תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות וליתר התנאים שלהלן.
- (8). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

3. רכוש

- הספק יבטח את הציוד והרכוש המשמש אותו לצורך ביצוע השירותים כולל המלאי, בביטוח מסוג אש מורחב, על בסיס ערך כינון, כולל נזקי פריצה ושוד.
- כחלופה לעריכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון ועובדיהם מנזק ו/או**

אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לחשב משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון
- (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

א. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון, בתוקף.

ב. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למשרד הבריאות – מרכז רפואי צפון, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות – מרכז רפואי צפון לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ג. מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אין מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ד. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ה. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי צפון, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ו. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה

12 חשמל

12.1 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שאספקת החשמל לבית הקפה תבוצע על ידי המרכז הרפואי צפון תמורת תשלום לפי צריכת מונה. בר הרשות מתחייב שלא לפנות לחברת החשמל בבקשה לחבר את בית הקפה ישירות לרשת החשמל. בר הרשות מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז הרפואי ו/או מרכז רפואי צפון בגין עקב או מחמת תקלות באספקת חשמל לבית הקפה.

12.2 בר הרשות יתקין על חשבונו מונה חשמל למדידת צריכת החשמל בבית הקפה על פי הוראות המרכז הרפואי.

בר הרשות ישלם למרכז הרפואי עבור צריכת החשמל בהתאם לתעריף כללי

מתח נמוך שיקבע מעת לעת על ידי חברת החשמל בישראל (לרבות כל תעריף שיחליף את תעריף זה), כולל מחיר עלות החשבון ו/או העלות הקבועה המקובלת בחברת החשמל.

תשלום עבור צריכת החשמל יבוצע, מידי חודש, לא יאוחר מ-5 ימים ממועד שליחת החשבון לבר הרשות.

13 מים

13.1 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שאספקת המים לבית הקפה תבוצע על ידי המרכז הרפואי צפון. בר הרשות מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי פוריה בגין עקב או מחמת תקלות באספקת המים לבית הקפה.

13.2 בר הרשות יתקין על חשבונו מונה מים למדידת צריכת המים בבית הקפה על פי הוראות המרכז הרפואי.

13.3 בר הרשות ישלם למרכז הרפואי עבור צריכת המים בהתאם לתעריף שיקבע מעת לעת.

13.4 תשלום עבור צריכת המים יבוצע לא יאוחר מ-5 ימים ממועד שליחת החשבון לבר הרשות.

13.5 קריאת המים תיעשה ע"י המרכז הרפואי.

14 הוצאות ומסים

14.1 בר הרשות מתחייב לשלם במשך כל תקופת הרשות מס עסקים וכן את כל יתר המסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים ו/או העירוניים ו/או אחרים וכן תשלומים אחרים מכל סוג ומין שהוא, הקשורים לניהול עסקו של בר הרשות ו/או החלים על מחזיקים ו/או אשר יחולו על מחזיקים במשך תקופת הרשות, וזאת בין אם עשה שימוש בבית הקפה ובין אם לא. כל המיסים ההיטלים והאגרות החלים על פי דין על בעלים של נכס יחולו וישולמו על ידי המרכז הרפואי.

14.2 בר הרשות מתחייב כי החל ממועד מתן הרשות לביצוע עבודות בר הרשות ובמשך כל תקופת הרשות ישלם את כל התשלומים בגין חשמל, מים, צריכת אנרגיה מיזוג אוויר, ביוב וגז וכל שירות אחר או נוסף אשר יסופק לבית הקפה, והכל בנוסף לדמי הרשות בהם הוא חב על פי הסכם זה.

14.3 בר הרשות מתחייב להציג בפני המרכז הרפואי מפעם לפעם, על פי דרישת המרכז הרפואי, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו במועד, כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, וכן להעביר למרכז הרפואי בסיום תקופת הרשות אישורים המעידים על השלמת ביצוע כל התשלומים בהם חב בר הרשות על פי הסכם זה.

15 פיגור בתשלומים ופרעון חובות בר הרשות

15.1 מבלי לגרוע מיתר התרופות והסעדים העומדים למרכז הרפואי על פי

הסכם זה ועל פי כל דין מוסכם כי בכל מקרה בו יפגר בר הרשות בתשלום כלשהו שעליו לשלם למרכז הרפואי בהתאם להסכם זה (להלן: "הסכום שבפיגור") יהיה בר הרשות חייב לשלם למרכז הרפואי הפרשי הצמדה וריבית פיגורים הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל בע"מ, מהיום המיועד לתשלום ועד לתשלום בפועל.

15.2 על אף האמור לעיל מובהר בזה כי אחר, חד פעמי, של עד 7 ימי עסקים

לא יהווה הפרה של הסכם זה, אולם בר הרשות יחויב בריבית פיגורים כמפורט לעיל, החל מיום הפיגור הראשון. פיגור חד פעמי של למעלה מ-7 ימי עסקים ו/או פיגורים חוזרים של למעלה מיומיים ו/או פיגורים מצטברים של למעלה מ-30 יום יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

15.3 לא שילם בר הרשות תשלום כלשהו שהוא חב בתשלום על פי הסכם

זה יהא המרכז הרפואי רשאי לשלמו במקום בר הרשות, לאחר שנתן לבר הרשות התראה של 7 ימים מראש ובכתב על כוונתו לעשות כן. בר הרשות ישלם למרכז הרפואי כל תשלום בו נשא בתוספת דמי טיפול בשיעור של 15% מיד עם דרישתו הראשונה.

15.4 המרכז הרפואי יהיה רשאי על פי בחירתו בכל מקרה של פיגור

בתשלומים ו/או חובות שהצטברו לייחס תשלומים שהתקבלו מן בר הרשות לפי הסדר הבא: ריביות, דמי רשות, חשמל, שונות. בר הרשות מסכים לכך ולא תהא לו כל טענה בקשר לזקיפה הנ"ל.

16 בטחונות

16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכתנאי לתחילת תוקפו של

החוזה, יפקיד המפעיל בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 100,000 ₪ להסכם של 36 חודשים מיום החתימה על ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו מדד החודש בו הוגשה הצעת המפעיל למרכז הרפואי. במקרה של חידוש/הארכת ההסכם, יהיה על המפעיל להמציא ערבות חדשה לפחות 30 ימים טרם פקיעת הערבות שתוקפה עומד לפוג. תנאי זה הנו תנאי יסודי.

16.2 המזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בערבות הבנקאית, לחלטה, ולגבות את כולה

או חלקה, לפי העניין ולפי שיקול דעתו, עקב כל הפרה של חוזה זה על ידי המפעיל, אשר לא תוקנה במלואה לאחר שנמסרה לו דרישה לתיקון על ידי המרכז הרפואי, לפחות 14 ימים מראש ו/או עקב כל הפרה יסודית של החוזה.

16.3 בכל מקרה בו גבה המרכז הרפואי את הערבות, כולה או מקצתה, ידאג המפעיל

להשלים את סכום הערבות החסר באופן מיידי, וזאת באופן שבכל זמן תוקפו של

החוזה, ולתקופה של 3 חודשים לאחר סיומו או ביטולו, תעמוד הערבות בתוקף בסכומה המלא.

16.4 הערבות תשמש גם לתקופת האחריות ותוחזר לספק בתום תקופה זו בכפוף לעמידת הספק בכל התחייבויותיו.

30. המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם

30.1 חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי ההסכם זה או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, המחאת זכויות או חובות לפי ההסכם זה תיעשה בכפוף לחתימה על ההסכם "גב אל גב" בין הממחה לנמחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין כתנאי לכניסתה לתוקף של המחאת הזכויות או החובות.

30.2 מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי ההסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו וזאת במקרים המפורטים בהוראת תכ"ס 7.5.3: ניהול התקשרות.

31. הפסקת ההתקשרות

31.1 המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 90 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

31.2 תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. במקרה שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.

31.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, ולאחר קיום שימוע לספק, בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

31.3.1 אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;

31.3.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;

31.3.3 אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;

31.3.4 אם ניתן לספק צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת;

31.3.5 אם הספק פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;

31.3.6 אם הספק התנהל, בעת מתן השירותים, באופן מבזה כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות;

31.4 על הספק להודיע מידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

32. הפרת ההסכם

32.1. הפרה יסודית של ההסכם –

- 32.1.1. אלה יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה (להלן – **"הפרה יסודית"**):
- 32.1.1.1. הפרת סעיפי ההסכם הבאים (לפי כותרת הסעיפים): התחייבויות והצהרות הספק; סודיות; אבטחת מידע; ניגוד עניינים בביצוע ההסכם; קניין רוחני וזכויות יוצרים; קבלני משנה; הגבלת אחריות; ביטוח; המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם;
- 32.1.1.2. אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכיה במכרז;
- 32.1.1.3. אספקת טובין שלא עומד בדרישות ההתקשרות;
- 32.1.1.4. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם;
- 32.1.2. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, לפעול בהתאם למפורט להלן:
- 32.1.2.1. לאפשר לספק לתקן את הפגם, וזאת תוך 7 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 7 ימים על הפסקת ההתקשרות.
- 32.1.2.2. אם כתוצאה מההפרה היסודית המזמין או מי מטעמו צפויים להיפגע באופן מידתי, רשאי המזמין להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה מוקדמת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור, בהסכם או על פי כל דין.

32.2. הפרת הסכם שאינה יסודית -

- 32.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, המזמין רשאי לאפשר לספק לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימים ממועד משלוח הודעה בכתב מאת המזמין בהתאם להוראות ההסכם, או תוך פרק זמן אחר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין.
- 32.2.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, יהיה רשאי המזמין לפעול בהתאם לתרופות המפורטות להלן:
- 32.2.3. **ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה:**
- 32.2.3.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על סיום או השהיית ההתקשרות בגין הפרת ההסכם.

32.2.3.2. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות (בסעיף זה: "**הפרה צפויה**"), יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.

32.2.3.3. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, לסיים את ההתקשרות או להשהותה או כל חלק ממנה.

32.2.4. **קיזוז ועכבון –**

32.2.4.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקזז מסכומים שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן יהיו המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי המזמין. אם אפשר, יפעל המזמין על מנת לתת אפשרות לספק להשמיע טענותיו לעניין זה.

32.2.4.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין או מזמין כלשהו בגין כל סכום שלטענתו מי מהם חייב לו.

32.2.5. **רכש מספק חלופי –**

32.2.5.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, אם כתוצאה מהפרת הסכם או הפרה צפויה, שירות הנדרש למזמין אינו זמין מהספק לשביעות רצון המזמין, ירכוש אותו המזמין מספק חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. אם אפשר, יפעל המזמין על מנת לתת אפשרות לספק להשמיע טענותיו לעניין זה.

33. **תרופות מצטברות**

33.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שרשאי המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

33.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

34. **סיום התקשרות**

34.1. הסתיימה או הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, יחולו הכללים הבאים:

34.1.1. המזמין ישלם לספק בגין פעולות שביצע הספק טרם הפסקת ההתקשרות, ובגין זכאי הספק לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה.

- 34.1.2. המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא ההתקשרות.
- 34.1.3. הספק ישתף פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפנייתו. במקרה שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם. לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.
- 34.1.4. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת ההתקשרות על פי הסכם זה.

35. כתובות הצדדים והודעות

- 35.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר אלקטרוני, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור קריאה, או לאחר 3 ימים מיום אישור משלוח ההודעה בדואר האלקטרוני, המוקדם מבניהם.
- 35.2. משלוח דואר אלקטרוני על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:
- 35.2.1. כתובת דוא"ל המזמין: _____ או _____
כל כתובת דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י המזמין.
- 35.2.2. כתובת _____ דוא"ל _____ הספק:
או כל כתובת דוא"ל _____
אחרת שתעודכן ע"י הספק.
- 35.3. כל הודעה **מהותית** על פי הסכם זה (כגון הודעות בנוגע לעיכובים, חריגות בתמורה, טענות הפרה, נושאים בעלי דחיפות וכיוצ"ב) תימסר בדואר אלקטרוני אשר ילווה בפנייה טלפונית לצורך וידוא קבלת הדואר האלקטרוני.
- 35.4. אישור שליחה מתיבת הדואר האלקטרוני, ישמש ראיה למועד השליחה. אישור קריאה, ישמש ראיה לתאריך המסירה.

36. שונות

- 36.1. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין, ויחול עליהם החוק הישראלי.
- 36.2. פרטים מההסכם ומאופן מימושו יפורסמו באתר [חופש המידע הממשלתי](#), זאת בהתאם ל**נוהל פרסום התקשרויות** ובמקרים הרלוונטיים גם לפי [החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013](#), זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.
- 36.3. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

36.4. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה בנושא ההתקשרות.

36.5. מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם הספק
תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם המזמין
תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם הספק
תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם המזמין
תאריך

פרק י'

התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

מרכז רפואי צפון

1. אני _____, ת"ז _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז מס' 05/2026 לניהול הקמה ותפעול בית קפה להלן - "המכרז".
2. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
 - 2.1. "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
 - 2.2. "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
3. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שיש למסור על פי כל דין.
5. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
6. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
7. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

פרק יא'

הצהרה בדבר איסור להימצאות בניגוד עניינים

לכבוד : משרד הבריאות – המרכז הרפואי צפון ע"ש ברוך פדה (להלן : "המרכז הרפואי")
אני הח"מ _____ מורשה החתימה ומוסמך להצהיר בשם המציע
מצהיר בזה כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין
במציע או בבעלי תפקידים המועסקים אצל המציע או מי מטעמו בכל הנוגע והקשר לשירותים
המבוקשים במסמך זה.

1. אני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד את המציע או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המרכז הרפואי.
2. אני מתחייב להוציע ולדווח באופן מידי אודות כל נתון או נסיבה שבגינם המציע או כל מי מטעמו עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המרכז הרפואי.
3. ההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בהצהרה זו תיבחן ע"י המרכז הרפואי והיא זו שתכריע האם מדובר בניגוד עניינים המונע המשך ביצוע השירותים. אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי בשם המציע ועל המציע להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
4. במידה והמציע יספק שירותים להמרכז הרפואי אז למשך כל תקופת ההתקשרות, הוא ימנע מליטול חלק בעבודה כלשהיא הקשורה לשירותים ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין או בעקיפין.
5. אני מתחייב לידע את המרכז הרפואי במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי, כי במקרה כזה תהיה רשאית המרכז הרפואי שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים.
6. המציע מקבל על עצמו לבצע כל החלטה של המרכז הרפואי בעניינים הנוגעים להצהרה זו, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות בינה לבין המציע.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש בכל מידע או מסמך שיגיע לידי במהלך מתן השירותים שלא לשם מתן השירותים עבור המרכז הרפואי.
8. המציע וכי מי מטעמו מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אלי ו/או על עובדי ו/או מי מטעמי עקב מתן השירותים, או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים לצרכי עובדי ו/או לצרכי מי מטעמי תוך תקופת מתן השירותים למרכז הרפואי צפון, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך נחלת הכלל; ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
9. המציע אני מתחייב כי בתקופת מתן השירותים על ידי המציע, המציע ומי מטעמי יימנעו מלקבל כל טובת הנאה או מתנה מכל צד שלישי אשר יבקש להעניקה להם בקשר עם מתן השירותים.
10. על הסדר זה חל חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייב מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו והמציע מסכים כי הסדר זה יימסר לציבור.

בברכה,

שם: _____

- נספח יב' -

תנאי ניהול המכרז

1. בדיקת ההצעות

1.1. המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), וינקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.

1.2. במקרה בו בעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוג' רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית בנושא המכרז השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני לשם הכרה בעמידה בתנאי סף מקצועי, אחד או יותר, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, או לשם קבלת ניקוד איכות והכל בכפוף לכללים הקבועים במכרז.

1.3. אם המציע מבקש שיכירו לו בנתונים של אישיות משפטית שונה לצורך עמידה בתנאי הסף מסוים או מספר תנאי סף או לשם קבלת ניקוד איכות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, עליו לפרט את כלל הפרטים הרלוונטיים לצורך הכרה כאמור, ולצרף כל מסמך שיכול להוכיח על השינוי המבני, ועל השתלבות הפעילות הרלוונטית אצלו.

1.4. לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.

1.5. המזמין רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפנייה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.

1.6. אם הוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.

1.7. אם ימצא בעת בחינת ההצעות כי ההצעה כוללת התנאה או הסתייגות על תנאי המכרז, התנאה או הסתייגות זו לא תזכה להכרה מצד המזמין ועשויה אף להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

1.8. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות יעשה המזמין שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו של המזמין, וכן לעשות שימוש בניסיון העבר של המזמין עם המציע או של גוף ממשלתי אחר עם המציע, אם קיים ניסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה. יודגש, לצורך ניקוד ההצעות,

המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיון שלו עם המציע או של גוף ממשלתי אחר, וזאת במקום או בנוסף ללקוחות אחרים שפורטו בהצעה, אם פורטו או במסגרת כל אמת מידה רלוונטית אחרת.

1.9. במהלך הבדיקה, רשאי המזמין לפנות בכתב ובעל פה, לאנשי קשר שרשם המציע בהצעתו לצורך הוכחת העמידה במדד איכות בהתאם לפרטי הקשר שפורטו בהצעה. באחריות המציע לוודא את נכונות וזמינות אנשי הקשר לפניית המזמין. אם פנייה מטעם המזמין לא תענה, ינסה המזמין פעם נוספת.

2. הצעה יחידה

2.1.1. אם הוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

- 2.1.1.1. להכריז על המציע שנותר כזוכה;
- 2.1.1.2. לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

3. פסילת הצעות

3.1. המזמין, יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, ובמקרים המתאימים לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין), בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

3.1.1. **ההצעה הפסדית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.

3.1.2. **ההצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב** – אם ההצעה כוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכל מקרה אחר שבו ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.

3.1.3. **התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

3.1.4. **מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

3.1.5. **ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.

3.1.6. **תיאום הצעות** - אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

4. מינוי נציג מטעם המציע

- 4.1. לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז.
- 4.2. כל מענה והתייחסות שתישלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.

5. תוקף הצעות

- 5.1. תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.
- 5.2. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

6. ביטול או שינוי המכרז

- 6.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.
- 6.2. הודעה על ביצוע שינויים כאמור תפורסם בדף המכרז. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 6.3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. אם מסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.
- 6.4. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

7. הוצאות

- 7.1. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.
- 7.2. המציעים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

8. סמכות השיפוט

- 8.1. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין.

9. סודיות ההצעה וזכות העיון

9.1. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.

9.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק חובת המכרזים, מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוהה, וכן בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז (או חלקם), מלבד החריגים המנויים בתקנה, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.

9.3. בהתאם לאמור בתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025 ("תקנות מידע פלילי במכרזים"), אשר הותקנו מכוח חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, מובהר כי ועדת המכרזים לא תחשוף מידע פלילי של מציע במסגרת בקשה לעיון בהצעות במכרז, לרבות את עצם קיומו.

9.4. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

9.5. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו הוא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוהה במכרז.

9.6. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכיה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לגילוי פרטי הצעתו בהתאם להוראות סעיף זה.

9.7. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוהה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

10. מיצוי הליכים מול הוועדה

10.1. אם לאחר מימוש זכות העיון, מציע במכרז סבור שנפלה טעות בהחלטה של ועדת המכרזים, עליו לפנות לוועדה בכתב ולפרט את טענותיו באופן מנומק וזאת לא יאוחר מ-10 ימי עסקים ממועד מימוש זכות העיון.

10.2. במהלך בירור טענות מציע במכרז, אם ישנן, המזמין לא יעכב את מימוש ההתקשרות עם הזוהה, למעט מקרים חריגים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

10.3. אם לאחר בירור טענות המציע, ועדת המכרזים, תסבור כי נפלה טעות בהחלטה שקיבלה, לא יהיה במימוש ההתקשרות עם הזוכה כדי למנוע ממנה לקבל כל החלטה נדרשת לצורך תיקון הטעות, ובכלל זה, במקרים חריגים, ביטול הזכייה.

11. העדפת תוצרת הארץ

11.1. תינתן העדפה להצעות לרכישת טובין מתוצרת הארץ ומאזור עוטף עזה בהתאם לדין ובכלל זה הוראת תקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 (להלן בסעיף זה "התקנות").

11.2. ההעדפה האמורה תינתן ככל שאינה סותרת התחייבות של המדינה באמנות בינלאומיות.

11.3. כתנאי לקבלת העדפה, על המציע לצרף להצעה אישור מאת רואה חשבון בדבר שיעור מחיר המרכיב הישראלי במחיר ההצעה באופן המעיד על עמיתו בתנאים המפורטים בתקנות באשר לכל פריט ופריט כמפורט בכתב הכמויות (לרבות ציון קבוצת הפריטים, מס"ד, מק"ט ושם הפריט), ולעניין העדפה של טובין מאזור עוטף (כהגדרתם בתקנות) הצהרה ולפיה הצעתו היא של טובין מאזור עוטף עזה שהתקיימו בה דרישות התקנות.

11.4. מציע שלא יצרף הצהרות ואישור האמורים לעיל – לא יקבל העדפה כאמור.

11.5. זכה מציע בזכות העדפת תוצרת הארץ והעביר את הייצור לחו"ל – יהיה המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לבטל את זכיית המציע, לקנוס את המציע, לחלט את ערבות הביצוע ולהפסיק את ההתקשרות עימו.